



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 06/03/2024 10:59

## Ex complesso industriale con terreni e sorgenti naturali di acqua solfurea a Castiglione D'orcia - Lotto 3 - Lotto 3

Diritto di piena ed intera proprietà di capannone industriale oltre aree pertinenziali e appezzamento di terreno agricolo posti nel Comune di Castiglione d'Orcia, Località Case Sparse Bollore, lungo la strada comunale da Bagni San Filippo a Campiglia d'Orcia. Il capannone industriale è un ex complesso industriale (cava estrazione marmo) costituito da complessivi n. 6 fabbricati collabenti e relativa area di pertinenza al cui interno si trovano sorgenti naturali di acqua solfurea tipica di Bagni S. Filippo per una superficie catastale complessiva di mq. 14.726,00. L'area da un punto di vista di urbanistico rientra nella Zona Rt2 – Aree interessate da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico (PA - comparto R1 "ex area produttiva Amiata Marmi") del Piano Particolareggiato in vigore che prevede l'integrale demolizione delle strutture dismesse e un intervento di recupero finalizzato al potenziamento delle strutture termali e dei servizi turistici. Destinazione d'uso: "Turistico-ricettivo e eventuali destinazioni a servizio della stessa, attrezzature di interesse collettivo". La convenzione per l'esercizio della concessione mineraria per acqua termale in vigore nel Comune consente l'utilizzo e la valorizzazione della risorsa "acqua termale" presente nella zona come meglio indicato negli allegati al presente avviso. Il Comparto prevede una possibilità edificatoria per una superficie lorda di mq. 5.400 e n.150 posti letto." L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del suddetto Comune al Foglio 166 particella 322 (Categoria D/7, rendita € 9.826,00). L'appezzamento di terreno agricolo, della superficie di mq 10.740,00 è per la maggior parte coperto da bosco. Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del suddetto Comune al Foglio 175 particella 36 (qualità seminativo, classe 3, consistenza ha 0.6.60, reddito dominicale € 0,65, reddito agrario € 0,68), 272 (qualità bosco ceduo, classe 2, consistenza ha 0.61.40, reddito dominicale € 3,17, reddito agrario € 1,90), 275 (qualità bosco misto, classe 2, consistenza ha 0.19.50, reddito dominicale € 1,71, reddito agrario € 0,60) e 277 (qualità bosco misto, classe 2, consistenza ha 0.19.90, reddito dominicale € 1,75, reddito agrario € 0,62).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 24/2021

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 23/24Csi3

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 889.920,00

**Data vendita minima** : 08/05/2024 10:45

**Termine presentazione offerte** : 07/05/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile industriale

**Indirizzo** : Località Case Sparse Bollore - 53023 Castiglione d'Orcia ( 53023 )

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto

### Curatore

**Nome** : Pasquale Di Gioia