



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 11/03/2024 09:59

Podere e terreni ad Asciano in Strada delle Chiarne - Lotto unico

Diritto di piena proprietà sul compendio è costituito da una proprietà terriera denominata Le Chiarne podere S. Anna e S. Alessandro, composta da terreni agricoli e fabbricati rurali, e si estende per una superficie complessiva di 43 ettari, 98 are e 40 centiare, in un territorio rurale ad andamento collinare tipico delle crete senesi. Essa è situata per la maggior parte in Comune di Asciano (42 ettari 7 are 13 centiare) e per una minor parte in Comune di Rapolano Terme (1 ettaro, 91 are e 30 centiare). I terreni agricoli risultano essere catastalmente ad uso: - seminativo semplice asciutto per una superficie complessiva pari a 23 ettari 11 are e 77 centiare di cui 22 ettari 24 are e 97 centiare in Comune di Asciano ed 8.680 mq in Comune di Rapolano Terme; - seminativo arborato per una superficie complessiva pari a 5 ettari 1 are e 60 centiare di cui 4 ettari 52 are e 20 centiare in Comune di Asciano e 4.940 mq in Comune di Rapolano Terme; - prato per una superficie complessiva pari a 6 ettari 26 are e 60 centiare in Comune di Asciano; - bosco misto per una superficie complessiva pari a 4 ettari 50 are e 24 centiare in Comune di Asciano; - vigneto per una superficie complessiva pari a 1 ettaro 35 are e 93 centiare in Comune di Asciano; - incolto produttivo per una superficie complessiva pari a 5.510 mq in Comune di Rapolano Terme; - pascolo per una superficie complessiva pari a 2 ettari 32 are e 19 centiare in Comune di Asciano; - oliveto specializzato per una superficie complessiva pari a 8500 mq in Comune di Asciano. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/watsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 7/2020

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 93/24si0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 233.000,00

Offerta minima : € 175.000,00

Data vendita minima : 21/05/2024 10:30

Termine presentazione offerte : 20/05/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Strada Comunale delle Chiarne - 53041 Asciano (53041)

Giudice

Nome : FLAVIO MENNELLA

Delegato

Nome : Vincenzo Albanese