



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 14/03/2024 16:02

Appartamento a Laterina Pergine Valdarno in Via Pagliericcio - Lotto 2 (B) -  
Lotto 2(B)





Intera piena proprietà di un unico compendio immobiliare ubicato in località Pergine Valdarno, nel Comune di Laterina- Pergine Valdarno in Provincia di Arezzo, via Pagliericcio nc.3, angolo via Vallelunga. Da un punto di vista distributivo - l'alloggio di civile abitazione di proprietà esclusiva di uno dei debitori esecutati (individuato con il subalterno 10), è "caratterizzato" da un disimpegno/corridoio, che distribuisce verso un vano, una cucina e un altro piccolo disimpegno che collega una camera, il bagno ed un ripostiglio. Il portoncino d'ingresso è realizzato con due ante in legno e pannello centrale in vetro. Da qui si accede al disimpegno/corridoio di forma rettangolare che risulta privo di finestre verso l'esterno. Il primo vano di forma quadrata, è un locale presumibilmente adibito a soggiorno con una finestra a due ante. Questo ampio locale, caratterizzato da piastrelle ceramiche di forma quadrata con finitura floreale geometricamente accoppiate, presenta alcune macchie di umidità sia sul soffitto che sulla parete esterna. Il secondo vano di forma rettangolare, è adibito a cucina ed è caratterizzato da una finestra a due ante nella parete stretta; la pavimentazione è realizzata con piastrelle ceramiche chiare quadrate di grandi dimensioni di più recente realizzazione. La parete della cucina è rivestita sempre con piastrelle ceramiche chiare quadrate con formato di circa 20 cm di lato. In questo locale è presente una botola per accedere al sottotetto e il soffitto presenta distacchi di tinteggiatura. Passando all'altro disimpegno, troviamo un ripostiglio privo di finestre e di forma quasi rettangolare che porta ad una camera di forma quasi quadrata, con una finestra a due ante battenti. Sia il ripostiglio che la camera citata sopra, hanno la pavimentazione uguale a quella precedentemente descritta per il locale soggiorno. A completare questa unità immobiliare, abbiamo l'unico bagno, composto da lavabo a colonna, bidet, w.c. e vasca rettangolare. La pavimentazione è realizzata con piccole piastrelle ceramiche quadrate di colore rosso, mentre il rivestimento, con piccole piastrelle ceramiche quadrate di colore senape e alcune di colore rosso come la pavimentazione. Tutti i sanitari, sono in materiale porcellanato bianco, di semplice "fattura" e "disegno"; una tipologia di sanitari "economica" e commerciale di scarso pregio. La vasca rivestita con le solite piastrelle del rivestimento del bagno, è dotata di una tenda divisoria. In questo locale, dotato di finestra esterna con una sola anta a battente, in cui è presente anche la lavatrice, vi sono molte macchie scure di umidità in alcune delle pareti e alcune zone del soffitto. Tale unità immobiliare risulta essere priva di garage e cantina. Risultano anche, ovviamente, incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile; il tutto come definito dall'atto notarile di acquisto/provenienza. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

**AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere

## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 252/2016

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 90/24ar2

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n.1

**Prezzo base** : € 27.525,00

**Offerta minima** : € 20.644,00

**Data vendita minima** : 22/05/2024 14:00

**Termine presentazione offerte** : 21/05/2024 13:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Arezzo

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via Pagliericcio n.3 - 52019 Laterina Pergine Valdarno ( 52019 )

## Giudice

**Nome** : Elisabetta Rodinò di Miglione

## Delegato

**Nome** : Maria Cristina Salvini