



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 14/03/2024 15:59

Appartamento a Laterina Pergine Valdarno in Via Pagliericcio - Lotto 1 (A) -  
Lotto 1(A)



Intera piena proprietà di un appartamento ubicato in località Pergine Valdarno, nel Comune di Laterina- Pergine Valdarno in Provincia di Arezzo, via Pagliericcio nc.3, angolo via Vallelunga. Da un punto di vista distributivo l'alloggio di civile abitazione, di proprietà esclusiva del debitore, è "caratterizzato" da un disimpegno/corridoio, che distribuisce ai tre locali dell'alloggio, due vani ed un bagno. Il portoncino d'ingresso è realizzato in due ante in legno e pannello centrale in vetro. Da qui si accede al disimpegno/corridoio di forma rettangolare e senza finestre verso l'esterno. In fondo a tale corridoio, troviamo la porta battente dell'unico bagno di forma anch'esso rettangolare. Nel bagno troviamo il lavabo a colonna, il bidet, il wc. e un piatto doccia con cabina ad angolo stondata (in alluminio bianco e pannelli in metacrilato), in materiale porcellanato bianco, di semplice "fattura" e "disegno"; una tipologia di sanitari "economica" e commerciale di scarso pregio. Sempre nel locale bagno, dopo circa un metro dalla porta, troviamo un gradino che separa il lavabo dagli altri sanitari. Sia la pavimentazione che il rivestimento (realizzato fino all'altezza di circa 210 cm), è fatto con piastrelle in ceramica di colore azzurro. Qui inoltre troviamo un radiatore scalda salviette a parete di colore bianco e una finestra ad anta unica. Il primo vano, accanto al bagno, è caratterizzato da due finestre a due ante, pavimentazione con piccole piastrelle ceramiche di forma quadrata, un po' consumate, ed un rivestimento, sempre con piastrelle ceramiche di forma quadrata con finitura floreale, come tipico rivestimento da cucina (anche se nelle planimetrie catastali e in quelle della sanatoria presentata in comune questo vano è segnato come camera). Il secondo vano, con superficie calpestabile più grande, è caratterizzato da una sola finestra, sempre a due ante e piastrelle ceramiche di forma quadrata con finitura floreale, geometricamente accoppiate. Tale unità immobiliare risulta essere priva di garage e cantina. Risultano anche, ovviamente, incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile; il tutto come definito dall'atto notarile di acquisto/provenienza. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 252/2016

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 90/24ar1

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza  
Falcone e Borsellino n.1

**Prezzo base** : € 17.613,00

**Offerta minima** : € 13.210,00

**Data vendita minima** : 22/05/2024 14:00

**Termine presentazione offerte** : 21/05/2024 13:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Arezzo

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via Pagliericcio n.3 - 52019 Laterina Pergine  
Valdarno ( 52019 )

## Giudice

**Nome** : Elisabetta Rodinò di Miglione

## Delegato

**Nome** : Maria Cristina Salvini