



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 14/03/2024 17:45

Albergo a Chianciano Terme in Viale G. Baccelli - Lotto unico

L'immobile, a destinazione ricettiva, fa parte di un più ampio complesso edilizio, edificato su quattro distinti livelli (piani elevato, primo, secondo e terzo), oltre ad alcuni locali interrati e un attico al piano quarto di consistenza ridotta rispetto al perimetro principale, oltre a un piccolo resede esterno esclusivo sul retro, con accesso pedonale diretto dalla viabilità principale (scala fronte lato nord) e carrabile dalla viabilità secondaria sul lato. Il piano elevato è composto da un ingresso hall, locali di servizio alla clientela (sala pranzo, sala TV, ufficio, servizi igienici, scala interna collegamento, impianto ascensore e una veranda-soggiorno di tipo semiprefabbricato), cucina e locali di servizio (ripostigli, cantina, guardaroba, servizi igienici, depositi, tettoia metallica ec. ...) e scala esterna di collegamento all'ampio marciapiede sulla viabilità pubblica principale (Viale G. Baccelli); l'albergo gode, inoltre, di uso esclusivo dei lastrici di copertura ai negozi del piano stradale, utilizzabili e adatti come spazi attrezzati per la propria clientela; i locali interrati, collegati con distinta scala interna al corridoio della cucina, ricoprono una funzione accessoria di cantine e centrale termica; al piano primo sono presenti dieci distinte camere da letto (delle quali tre munite di balcone) con servizio igienico e un lungo disimpegno, oltre vano scala e impianto ascensore; al piano secondo sono presenti undici distinte camere da letto (delle quali tre munite di balcone) con servizio igienico e un lungo disimpegno, oltre vano scala e impianto ascensore; al piano terzo, sono presenti tredici camere da letto (delle quali nove collegate ad un unico balcone perimetrale), con servizio igienico e un lungo disimpegno, oltre vano scala e impianto ascensore; i locali al piano attico ricoprono una funzione accessoria di camere e servizi, riservati al proprietario, con annesso ampio lastrico di copertura piana, definito anche terrazza, avente funzione di copertura parziale del livello sottostante; completa la proprietà un vano extracorsa dell'impianto ascensore, collegato con scaletta metallica esterna al lastrico del piano attico, ubicato sulla copertura piana (non praticabile) del medesimo. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial:



<https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO**

ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA: 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.**

5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 am@luthaann-visite-jug@gmail.com o mail 2) il

Dati Vendita

Numero Procedura : 58/2017

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 99/24si0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 58.000,00

Offerta minima : € 44.000,00

Data vendita minima : 25/06/2024 10:30

Termine presentazione offerte : 24/06/2024 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Viale G. Baccelli n.84 - 53042 Chianciano Terme (53042)

Giudice

Nome : FLAVIO MENNELLA

Delegato

Nome : Maria Billi