



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 18/03/2024 10:09

Podere con terreni a Laterina Pergine Valdarno in località Caggiolo - Lotto unico

Il compendio comprende: - Unità immobiliare residenziale, porzione di più ampia consistenza che occupa il piano primo con accesso da scala esterna, che immette direttamente nell'appartamento costituito da: ingresso-cucina, zona cucina-pranzo, servizio igienico, tre camere ed un locale multiuso. Alcuni locali sono di passo e nel complesso l'immobile è in cattivo stato manutentivo. - Annessi: 1) Al piano terra dell'edificio principale, sottostante l'abitazione, impostato su due livelli composto da tre vani con diverse altezze 2,45 m – 2,95 m – 3,35 m, che dipendono dalla diversa quota di calpestio. 2) Altri tre vani sono posti sul retro hanno accesso, il primo sul prospetto laterale, gli altri due l'accesso avviene da particella di altri proprietari. Attualmente inutilizzati, vi si trovano i puntelli del piano superiore. 3) Piano seminterrato: posti lungo la parete nord del fabbricato, cui si accede da un disimpegno posto sotto la scala esterna, sono adibiti a rimessaggio. 4) Adiacenti all'immobile principale si trovano quattro piccoli silos in muratura ormai in disuso. 5) Una tettoia rettangolare appoggiata al fabbricato principale. 6) Prima di arrivare all'edificio principale, si trovano dei resti di un precedente fabbricato: restano solo le pareti perimetrali e la facciata principale diruta. - Appezzamenti di terreno di varie "qualità colturali" per un totale di 8 ettari, 98 are e 68 centiare ha, 98 are, 68 ca. - Un piccolo vaso, che non ricade interamente nella proprietà in vendita. - All'interno della proprietà è presente un pozzo. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 110/2018

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 99/24ar0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza
Falcone e Borsellino n.1

Prezzo base : € 43.520,00

Offerta minima : € 32.640,00

Data vendita minima : 30/05/2024 12:00

Termine presentazione offerte : 29/05/2024 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : loc. Caggiolo - 52019 Laterina Pergine Valdarno
(52019)

Giudice

Nome : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato

Nome : Carla Viti