



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 18/03/2024 12:52

Appartamenti in colonica a Castiglion Fiorentino in località Manciano - Lotto 1 - Lotto 1



Fabbricato, probabilmente risalente al secolo XVIII e successivamente ampliato su stile "leopoldina", articolato su quattro livelli (piani: terreno, primo, secondo e "piccionaia"), avente una superficie lorda complessiva di circa mq. 1.825,94, costituito da appartamenti distribuiti su tutti e quattro i livelli; da ufficio, sala riunione, sala degustazioni e servizi al piano terreno e da ulteriori servizi al piano secondo; si precisa che, in sede di sopralluogo è stata riscontrata la presenza di una lesione sulla muratura al piano terreno; quattro fabbricati completamente diruti; fabbricato di nuova costruzione, non ancora ultimato (completo di porte e finestre ma mancante di finiture), articolato su un unico livello (piano terreno), avente una superficie commerciale complessiva di circa mq. 57,15, all'interno del quale sono collocati locali tecnici; fabbricato parzialmente diruto, adibito ad annesso ed ex porcilaia, articolato su di un unico livello (piano terreno), avente una superficie lorda pari a circa mq. 69,56; fabbricato di vecchia costruzione, avente una superficie lorda di circa mq. 51,12, adibito ad annesso e pollaio, aperto su tre lati, articolato su di un unico livello (piano terreno), corredato da adiacente tettoia in struttura precaria. Si dà atto che, secondo quanto segnalato nella perizia in atti, parte di tale fabbricato ricade su una particella non pignorata e non oggetto della presente procedura esecutiva; pertanto tale porzione non è oggetto di vendita; piscina allo stato grezzo (sono stati realizzati solo lo scavo e le pareti, risulta mancante di tutti gli impianti e le finiture), avente una superficie pari a circa mq. 260; appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 13.615. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/watsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.

Dati Vendita

Numero Procedura : 89/2017

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 101/24ar1

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : studio in Via Fonte Veneziana n.10, scala A, Arezzo

Prezzo base : € 379.520,00

Offerta minima : € 284.640,00

Data vendita minima : 22/05/2024 10:30

Termine presentazione offerte : 21/05/2024 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : località Manciano - 52043 Castiglion Fiorentino (52043)

Giudice

Nome : Lucia Bruni

Delegato

Nome : Gambacorta Carmelo