



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 05/02/2025 12:36

## Fabbricati e terreni ad Asciano - Lotto unico





Complesso aziendale agricolo composto da circa 52 ettari di terreno a varia natura (seminativi, pascoli e bosco) in stato di parziale conduzione agronomica (non lavorati né seminati), utilizzati prevalentemente a prato pascolo spontaneo, oltre al nucleo aziendale costituito da: Fabbricato principale ad uso abitativo denominato "Podere Caldaria", composto al piano terra da abitazione di 6 vani oltre accessori e terrazzo, con al piano S1 locale cantina, forno e ripostiglio. Fabbricato accessorio (stalla e depositi) composto da due vani ad uso deposito al piano terra e da due vani ad uso stalla al piano seminterrato. Sul lato sud/est si rileva la presenza di stalletti esterni (c.d. "castrì" per suini). Sul lato nord/est, in adiacenza al corpo di fabbrica ed in proseguimento di un preesistente muro di contenimento, è stata realizzata un'ampia struttura (stalla di circa 250 mq) in metallo e legno con copertura in lamiera ondulata utilizzata per il ricovero delle greggi. Ex stalla per bovini, con copertura parzialmente semidiruta e parzialmente coperta su un corpo aggiunto, con in adiacenza una tettoia aperta. Ex rimessa agricola in buona parte semidiruta. Volume interrato (circa 20 mq) ricavato nel terrapieno sul lato sud/ovest, con copertura non più presente, e completamente "a cielo aperto". Tettoia metallica prefabbricata (fienile di circa 120 mq) posta al margine nord/ovest del complesso, in ordinarie condizioni. Fabbricato per mungitura (circa 150 mq) realizzato completamente in legno, copertura in lamiera ondulata, calpestio in cemento, con affiancato un locale in muratura (circa 15 mq) edificato su preesistente muro a secco. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.

## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 111/2021

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 38/25si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 249.000,00

**Offerta minima** : € 187.000,00

**Data vendita minima** : 13/05/2025 17:00

**Termine presentazione offerte** : 12/05/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Podere Caldaria - 53041 Asciano ( 53041 )

## Giudice

**Nome** : Flavio Mennella

## Delegato

**Nome** : Michela Galanti