



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 25/03/2024 15:05

## Albergo e ristorante ad Arezzo - ramo d'azienda - beni immobili - mobili loc. rigutino - Lotto Unico

Ramo di azienda composto da beni mobili, arredamenti e attrezzature per l'esercizio dell'attività alberghiera e dal seguente compendio immobiliare: Immobili 1) Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione ricettiva (ristorante-albergo), facente parte di un più ampio edificio a destinazione in parte commerciale e in parte ricettivo. L'hotel è costituito a Piano terra da ampia zona hall con adiacente area ristorante, ampia cucina, tre sale riunioni, sala buffet e colazioni, bar, attesa, zona uffici, ampi servizi ubicati al piano interrato, accessibili da due scale; oltre a 2 vani ascensore e due scale di collegamento, di cui una di accesso al piano interrato e una ai piani 1-2 e copertura. Il Piano interrato, accessibile da n. 4 scale interne, n. 2 ascensori e da rampa carrabile condominiale e relativa viabilità interna condominiale, è costituito da autorimessa fino a n. 9 posti auto, servizi igienici per i clienti, spogliatoi e servizi per i dipendenti, sala fitness e relativi servizi igienici attualmente in parte demoliti, dispensa, cantina, zona celle frigo; oltre vari locali tecnici. Al Piano primo, accessibile da vano scala interno, n. 2 ascensori e vari accessi al piano sul lato destro, sinistro e retro [oltre a due pozzi luce baricentrici rispetto alla sagoma], sono presenti n. 60 camere di varie tipologie e dimensioni con relativi servizi igienici, locale accessorio e disimpegni; oltre resede esclusivo sul retro destinato a giardino con piscina attualmente non funzionante. Al Piano secondo, accessibile da vano scala interno, n. 2 ascensori, vari accessi al piano dal lato destro, sinistro e posteriore attraverso il lastrico solare e da rampa carrabile esclusiva, sono presenti n. 34 camere di varie tipologie e dimensioni con relativi servizi igienici, locale accessorio, bagno di servizio e disimpegni. Sul lastrico solare sono previsti n. 25 posti auto e relativi spazi di accesso e di manovra. Il Piano copertura, accessibile da scala interna e da n. 2 ascensori, è costituito da lastrico solare oltre a locale tecnico e centrale termica. Attrezzature complementari: resede esclusivo in parte destinato a parcheggio e spazio di manovra, in parte a verde e in parte con piscina, resede condominiale destinato a parcheggio e spazio di manovra. Il tutto per una superficie commerciale di circa 5800 mq. Mobili 2) Beni mobili meglio descritti nella perizia in atti (che qui deve intendersi integralmente trascritta) redatta dal P.I. Dott. Andrea Petreni di Siena del 1.12.2023 riassumibili nelle seguenti categorie: a) Attrezzature, mobili ed arredi destinati all'industria alberghiera e alla ristorazione. Nessuna licenza/ autorizzazione è oggetto di trasferimento. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 40/2023

**Tipo Procedura** : Liquidazione giudiziale

**Numero IVG** : 27/24Car

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n.1

**Prezzo base** : € 2.530.000,00

**Offerta minima** : € 1.897.500,00

**Data vendita minima** : 16/05/2024 11:00

**Termine presentazione offerte** : 15/05/2024 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : località Rigutino Est n. 161 - 52100 Arezzo ( 52100 )

## Giudice

**Nome** : Andrea Turturro

## Curatore

**Nome** : Francesca Tiradritti

## Curatore

**Nome** : Francesco Brogi