



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 02/04/2024 09:04

Complesso alberghiero a Siena in Via Custoza - Lotto 1 - Lotto 1

Complesso alberghiero alle porte del centro storico di Siena composto da 123 camere, ristorante, bar, sale convegni, piscine, terrazze, impianti sportivi, parco e parcheggio per circa 300 autoveicoli. Il complesso composto da 4 corpi di fabbrica ha una superficie coperta di 9.000 metri quadri inseriti in contesto di pregio che ricopre complessivi 42.549 metri quadri. Il tutto così composto: A) Villa: nucleo originario risalente ragionevolmente alla fine del '500 costituente il fulcro dell'hotel, nel quale sono ubicati la reception, gli uffici amministrativi, i saloni di rappresentanza, (in parte affrescati) i locali per cerimonie, banchetti e convegni. Si compone di 4 piani fuori terra, oltre a due piani interrati collegati con scala interna ed ascensore. Al piano S2 si trovano locali tecnici, depositi e magazzini; al piano S1 i saloni per ricevimento e convegni, cucina, relativi locali accessori; al piano terra si riscontrano la Hall gli uffici amministrativi, le zone di soggiorno, bar, sala colazioni, cucina e servizi igienici, oltre a terrazza / lastrico panoramico. Le camere per un totale di 22 occupano per intero i piani uno (n. 11 camere) e due (n. 11 camere). Il piano terzo è costituito da soffitte e locali tecnici / accessori in condizioni mediocri B) Poggiarello: edificio adiacente alla villa che precede edificato a cavallo degli anni 80 e 90, sviluppantesi ai soli piani S1 e terra, con sovrastante copertura a lastrico in continuità con il lastrico "villa" sopra descritto. Al piano S1 si trovano 10 camere con bagno, zona bar, porticato, disimpegni vani tecnici e sottoscala; al piano terra si trovano 15 camere con bagno oltre a disimpegni e ingresso a comune con il successivo corpo di fabbrica "C" (Belvedere); C) Belvedere: edificio adiacente il corpo "B" che precede edificato intorno all'ottocento quale ex casa colonica adattata a ricettivo nei primi anni 70 sviluppantesi ai piani S1, terra, 1 e 2. Al piano S1 accessibile solo mediante scala esterna si trovano vari locali accessori disimpegni bagni e spogliatoi; al piano terra trovano posto 14 camere con bagno, oltre a disimpegni una loggia e un ripostiglio sottoscala. Al piano primo con accesso in comune con il precedente fabbricato "B" si trovano 9 camere con bagno oltre a disimpegno e ripostiglio. Al piano 2 sono ubicate tre camere con bagno oltre al vano tecnico soffitte ed ulteriore bagno di servizio. D) Casabianca: edificio di tipo moderno edificato nella seconda metà degli anni 80 composto da un piano interrato e n.3 piani fuori terra tutti collegati da scala e due ascensori per un totale di 50 camere così composto: al piano S1 sono ubicate 10 camere con bagno oltre a ripostigli, bagni e soggiorno a comune disimpegni volumetrie e vani tecnici scannafosso e ripostigli esterni. Ai piani terra e primo si trovano 20 camere con bagno, zona soggiorno in comune, bagno di servizio disimpegni. Al piano secondo trovano posto sottotetti con locali accessori, magazzini bagni e soffitte non praticabili. L'edificio dispone di due scale esterne antincendio poste ai due estremi laterali del fabbricato. La struttura alberghiera sviluppa complessivamente nei vari piani una superficie coperta di 9.000 metri quadri inserita all'interno dell'intero complesso avente una consistenza nominale catastale pari a metri quadri 42.549. La struttura dispone di ristorante interno situato al piano terra della villa per circa 60 coperti oltre a due bar, uno dei quali utilizzato per eventi e/o meeting. Sul lato sud della villa è presente un'ampia terrazza esterna di circa 850 metri quadri. Elemento di pregio per la struttura è la presenza di uno spazio interno di circa 800 metri quadri al piano S1 della villa utilizzato per eventi e cerimonie ed allestibile a seconda delle necessità con pareti mobili per la suddivisione fino a sei sale indipendenti, tutte dotate di evoluti impianti audio video, oltre ad un ampio loggiato idoneo ad accoglienza in zona buffet. Completano la consistenza un parcheggio per circa 300 autoveicoli, parco alberato nell'intorno dell'edificato e utilizzabile anche per eventi all'aperto due piscine relative zone solarium campo da tennis. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale



Dati Vendita

Numero Procedura : 51/2021

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 49/24si1

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 14.500.000,00

Offerta minima : € 10.875.000,00

Data vendita minima : 11/06/2024 09:30

Termine presentazione offerte : 10/06/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Via Custoza n.2 e Via Mentana n. 101 - 53100 Siena (53100)

Giudice

Nome : Flavio Mennella

Delegato

Nome : Alessandro Rolandi