



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 09/04/2024 10:54

Appartamenti a Loro Ciuffenna in frazione San Giustino - Lotto 3 - Lotto 3

Edificio residenziale costituito da quattro appartamenti corredato da due autorimesse, da un locale cantina e da un resede esterno recintato circostante il fabbricato su cui insiste una piscina. Un appartamento dislocato su tre piani fuori terra collegati da scala interna, disposto sulla porzione più recente del complesso edilizio, composto da locale soggiorno, locale pranzo, vano cucina e porticato esterno al piano terra; tre camere, disimpegno e locale bagno al piano primo; due vani, disimpegno e locale bagno al piano secondo mansardato; un appartamento ubicato al piano terra del corpo di fabbrica originario, costituito da disimpegno, vano cucina/soggiorno, due camere, locale bagno e locale ripostiglio; un appartamento dislocato al piano terra e al piano primo dell'edificio di primo impianto, composto da cucina, soggiorno, disimpegno e locale bagno al piano terra; disimpegno, locale bagno, due camere e terrazzo al piano primo, al quale si accede mediante scala interna; un ultimo appartamento dislocato al piano primo del corpo di fabbrica originario, cui si accede mediante vano scala esterno, composto da cucinotto, vano soggiorno, due camere, locale bagno, disimpegno e ripostiglio. Circonda l'edificio un resede esterno recintato da muretti in bozze, su cui è realizzata una piscina in assenza di titolo edilizio. In un corpo di fabbrica distaccato dall'edificio abitativo sono presenti due garages dislocati al piano terra, ciascuno corredato da vano adibito a rimessa, da uno dei quali si accede anche ad un locale cantina situato al piano interrato. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/watsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 2786/2016

Tipo Procedura : Contenzioso civile

Numero IVG : 125/24ar3

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza
Falcone e Borsellino n.1

Prezzo base : € 206.000,00

Offerta minima : € 154.500,00

Data vendita minima : 27/06/2024 12:00

Termine presentazione offerte : 26/06/2024 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : frazione San Giustino - 52024 Loro Ciuffenna (52024)

Giudice

Nome : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato

Nome : Monica Bracci