



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 16/04/2024 11:09

**Struttura ricettiva a Castellina in Chianti in località Casina di Lilliano - Lotto unico**



Il compendio immobiliare risulta composto da un fabbricato principale composto da due piani fuori terra di cui al piano terreno risulta presente un ristorante e al piano primo risulta presente un'abitazione con attività di affittacamere, fa parte del compendio immobiliare il terreno circostante con una piscina ad uso esclusivo e un piccolo annesso ad uso magazzino. L'edificio principale, nel suo complesso risulta realizzato con muratura portante, solai in parte in latero-cemento e in parte a volte, la copertura in struttura lignea e manto in tegole, con divisori in laterizio forato, intonacati su entrambe le facce i pavimenti risultano in cotto, i rivestimenti dei bagni risultano in ceramica; le porte interne risultano in legno e gli infissi esterni in vetro e legno. Il ristorante, ubicato al piano terreno dell'edificio principale, con accesso dal resede esclusivo risulta costituito da quattro locali ad uso sala, una cucina-pizzeria, antibagno, tre bagni, due spogliatoi, un disimpegno e una cucina. Al piano terreno risultano presenti dei locali accessori, ad uso centrale termica, centrale idrica lavanderia e ripostiglio privato. L'abitazione con attività di affittacamere, ubicata al piano primo dell'edificio principale, con accesso da scala esterna risulta costituita da cucina, bagno, disimpegno, sei camere con bagno. Risulta presente un annesso ad uso magazzino nel resede composto da un unico locale al piano terreno ad uso magazzino. Completano la proprietà due appezzamenti di terreno agricolo classificati ad uliveto e a seminativo, risulta presente un pozzo artesiano. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 75/2022

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 133/24si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 1.600.000,00

**Offerta minima** : € 1.200.000,00

**Data vendita minima** : 16/07/2024 11:00

**Termine presentazione offerte** : 15/07/2024 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Località Casina di Lilliano n.47 - 53011 Castellina in Chianti ( 53011 )

## Giudice

**Nome** : Flavio Mennella

## Delegato

**Nome** : Marco Bianchini