



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 19/04/2024 15:46

Locali commerciali ad Arezzo in località Indicatore - Lotto unico

Complesso immobiliare ad uso commerciale, articolato su un unico livello, corredato di resede pertinenziale circostante tutto il fabbricato. 1. Unità immobiliare ad uso commerciale dislocata su due piani fuori terra tra di essi internamente collegati, composta da locale negozio (adibito ad uso magazzino), vano ripostiglio, locale bagno corredato da antibagno al piano terra; locale deposito al piano primo. All'unità immobiliare si accede direttamente dal resede esterno del complesso. Il tutto per una superficie commerciale di 121,33 mq. 2. Unità immobiliare ad uso commerciale dislocata su due piani fuori terra tra di essi internamente collegati da tre vani scala, composta da ingresso, sei vani ad uso ufficio, cinque locali archivio, cinque locali bagno, un locale negozio, due vani ripostiglio/sottoscala, un ulteriore vano ripostiglio e un locale magazzino al piano terra; cinque locali deposito, due locali ripostiglio e un locale disimpegno al piano primo. All'unità immobiliare si accede direttamente dal resede esterno del complesso. Il tutto per una superficie commerciale di 931,99 mq. 3. Unità immobiliare ad uso commerciale dislocata su due piani fuori terra tra di essi internamente collegati, composta da locale negozio, locale bagno con disimpegno al piano terra; disimpegno e due locali deposito al piano primo. All'unità immobiliare si accede direttamente dal resede esterno del complesso. Il tutto per una superficie commerciale di 191,72 mq. 4. Unità immobiliare ad uso commerciale dislocata su due piani fuori terra tra di essi internamente collegati, composta da locale negozio (adibito ad uso magazzino), locale archivio e locale bagno al piano terra; locale deposito al piano primo. All'unità immobiliare si accede direttamente dal resede esterno del complesso. Il tutto per una superficie commerciale di 186,41 mq. 5. Resede esterno circostante il complesso, della superficie complessiva di 6.630 mq ad uso comune ed indivisibile delle unità immobiliari che lo compongono. 6. Cabina elettrica corredata da resede. 7. Area scoperta della superficie complessiva di 328 mq. diretta a consentire l'accesso al complesso immobiliare. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 am@luthan.com 3397337017@luthan.com visite_pvp@gmail.com mail 2) il



Dati Vendita

Numero Procedura : 163/2019+167/2021

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 133/24ar0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza
Falcone e Borsellino n.1

Prezzo base : € 1.494.000,00

Offerta minima : € 1.120.500,00

Data vendita minima : 31/07/2024 11:00

Termine presentazione offerte : 30/07/2024 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Strada Di Indicatore n. 41 - 52100 Arezzo (52100)

Giudice

Nome : LUCIA BRUNI

Delegato

Nome : Roberto Tiezzi