



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 22/04/2024 09:48

## Terreni a Cortona in loc. Tavarnelle - Lotto 2 - Lotto 2

Diritto di piena ed intera proprietà di terreni di complessivi mq 19.730 posti in Comune di Cortona, Località Tavarnelle. I terreni sono situati ai piedi della collina S. Pietro ed in prossimità della strada Regionale n. 71, nelle vicinanze della rotonda "del Sodo" ed allo stato attuale sono destinati in gran parte ad attività agricola totalmente incolti e privi di qualsiasi manutenzione. Attualmente l'unico accesso garantito al lotto edificabile è dato da una piccola strada vicinale mancante dei servizi primari. I terreni, originariamente edificabili, hanno subito nell'anno 2022 una totale trasformazione urbanistica. Infatti, come pubblicato nel B.U.R.T. del 30 marzo 2022 è stato adottato il nuovo Piano strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Fioiano della Chiana in virtù del quale i suddetti terreni sono stati inseriti in zona non urbanizzata perdendo così la potenzialità edificatoria venendo quindi valutati quali "terreno agricolo" I suddetti terreni risultano censiti al N.C.T. del Comune di Cortona al Foglio 87 particella 254 (seminativo arborato, classe 2, superficie ha 1 are 33 ca 20 reddito dominicale € 74,16 reddito agrario € 30,96), particella 316 (seminativo arborato, classe 2, superficie are 53 ca 90 reddito dominicale e 30,01 reddito agrario e 12,53), e particella 703 (seminativo, classe 3, superficie are 10 ca 20, reddito dominicale € 3,61 reddito agrario € 2,63). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 32/2019

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 39/24Car2

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 40.000,00

**Data vendita minima** : 10/07/2024 15:30

**Termine presentazione offerte** : 09/07/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Arezzo

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : Località Tavarnelle - 52044 Cortona ( 52044 )

### Curatore

**Nome** : Luca Caloni

### Giudice

**Nome** : Andrea Turturro