



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 22/04/2024 17:47

Magazzino e terreno a Cortona loc. Monsigliolo - Lotto 6 - Lotto 6

Il magazzino censito con p.lla 499, risulta composto da vano magazzino, cantina, cinque vani accessori e forno al piano terra; modesto sottotetto sovrastante due accessori adiacenti il vano magazzino. Il tutto integrato da corte esterna esclusiva. Nel resede del magazzino insiste un pozzo privato. Si precisa, da quanto riscontrato in fase di sopralluogo, che due vani accessori non risultano accessibili dalla proprietà periziata, in quanto risultano nel possesso dell'adiacente proprietà censita con p.lla 500, sub. 2. Il lotto di terreno, ad oggi agricolo (edificabile alla data del precedente rapporto peritale del 21.01.2022), censito con p.lla 503, ha una superficie di 1.973 mq, di forma trapezoidale regolare, pianeggiante e ben esposto, è adiacente la p.lla 449 e da essa trova attualmente accesso. Questo ricade in parte su "Sotto-Zona B8 – Zone di Saturazione, Zone Omogenee B", in parte su "Sotto-Zona B2 – Zone di Saturazione, Zone Omogenee B" e in parte su "Verde di Rispetto", Territorio Urbanizzato: FUORI. Il tutto come da CDU rilasciato dal Comune di Cortona in data 10.12.2023 ed unito alla presente con allegato 05a. Ad oggi, sulla base dei vigenti strumenti urbanistici, sulle aree poste al di fuori del Territorio Urbanizzato non sono più ammessi interventi di nuova edificazione. Ne consegue, che la p.lla 503, ad oggi, rispetto alla precedente perizia, dove era prevista una destinazione di "residenza e pertinenze residenziali" con SE massima di 160 mq, Rapporto di Copertura del 40%, Nr. max abitazioni 2, Altezza massima 7,50 mt, ha perso detta potenzialità edificatoria. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona al foglio 228, particella 499 (Categoria C/2, classe 2, consistenza 74 mq, superficie catastale 72 mq, rendita € 129,94) e al Catasto Terreni del Comune di Cortona al Foglio 228, particella 503 (qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 1973 mq, reddito dominicale € 6,99, reddito agrario € 4,08). Il compendio risulta libero da persone e da cose fatta eccezione di due vani accessori che non risultano accessibili in quanto nel possesso di terzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 3/2022
Tipo Procedura : Concordato preventivo
Numero IVG : 37/24Car6
Tipo Vendita : Competitiva
Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo
Prezzo base : € 37.000,00
Data vendita minima : 10/07/2024 11:45
Termine presentazione offerte : 09/07/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO
Genere : Immobili
Categoria : Immobile commerciale
Indirizzo : Località Monsigliolo nr. 1108 - 52044 Cortona (52044)
Giudice
Nome : Federico Pani
Liquidatore
Nome : Gianni Peruzzi