



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 23/04/2024 12:42

## Lotto edificabile a Pienza - Lotto 11 - Lotto 11

LOTTO UNDICI: Diritto di piena ed intera proprietà di terreni, in parte edificabili di mq 2203, posti in Comune di Pienza, oltre a cabina elettrica posta in Via della Salle. I terreni, nella previsione del piano operativo in vigore sono in parte edificabili, secondo quanto previsto dall'art. 39 comma 3 delle Norme Tecniche Attuazione (NTA) del Piano Operativo (PO) e nella Tavola n. 2c li individua come "PUC2 (progetto unitario convenzionato)–Completamento residenziale e rammagliamento di Via degli Ulivi", in parte come "S2-Completamento Via degli Ulivi e nuovo parcheggio", ed in parte come "PA1-Approdo Nord. Polo logistico-informativo del museo diffuso della Val d'Orcia e spazi ricreativi (PA di iniziativa pubblica)". L'intervento sarà attuato mediante Progetto Unitario Convenzionato (PUC) che viene normato all'art. 16 delle NTA. I terreni sono conformi per superficie e geometria al frazionamento depositato all'Agenzia delle Entrate-sezione del Territorio di Siena in data 30.10.1995 prot. n. 3094.1/1995 (part. 389,390); in data 16.10.1995 prot. n. 237595.1/1995 (part. 391). A seguito dell'introduzione al Catasto Terreni del suddetto frazionamento la part. 389 ha generato le part. 451 e 452, mentre la part. 390 ha generato le part. 453, 455 e 454. Le particelle interessate dall'intervento PU 2 derivanti dal frazionamento sono la 452 e la 454 e costituiscono il lotto edificabile. Mentre la 451, 453 e la 455 sono interessate dall'intervento S2, pertanto a seguito di stipula della convenzione queste porzioni di terreno dovranno essere cedute all'AC. Invece la particella 391 del Foglio 54 del Comune di Pienza, è interessata dall'intervento PA1 (Piano attuativo) normato dall'art. 15 delle NTA del PO e pertanto anche questa area deve essere ceduta all'Amministrazione Comunale. Il lotto edificabile ha una superficie di circa mq 2203,00. Le unità immobiliari in vendita risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Pienza al Foglio 54 particelle 452 (qualità uliveto-vigneto, classe 1, superficie 10 aree 80ca, reddito dominicale € 4,46, reddito agrario € 3,35), 454 (qualità uliveto-vigneto, classe 2, superficie 11 aree 23 ca, reddito dominicale € 2,90, reddito agrario € 2,61) e al Catasto Fabbricati del Comune di Pienza al Foglio 55 particella 738 (Cat. D/1, rendita € 92,96). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 2/2018

**Tipo Procedura** : Concordato preventivo

**Numero IVG** : 43/24Csi11

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 168.183,00

**Data vendita minima** : 17/07/2024 10:30

**Termine presentazione offerte** : 16/07/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : Loc. San Carlo - 53026 Pienza ( 53026 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Liquidatore

**Nome** : Eugenio Giomarelli