Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 24/04/2024 09:23

Uffici ad Arezzo via Ferraris - Lotto Unico

Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso direzionale, compresa in un ampio comprensorio condominiale di tipo commerciale-artigianale, Il compendio, formato da due corpi di fabbrica contigui disposti su più livelli, realizzati con struttura portante intelaiata in cemento armato, solai a lastre di c.a.p. prefabbricate, infissi in vetro e metallo e rivestimenti in pannelli di lamiera in facciata, risulta perimetralmente recintato e dotato di viabilità asfaltata che dà accesso alle singole unità immobiliari che lo compongono. L'unità immobiliare, compresa nel corpo di fabbrica disposto ad ovest del compendio, è ubicata a piano primo a cui si giunge da rampa carrabile della viabilità asfaltata ed è caratterizzata da tripla esposizione. E' inoltre provvista di area esclusiva antistante l'ingresso principale ed è composta da un locale accoglienza con limitrofa area snack, un ampio locale campionario, sei uffici, quattro archivi, due magazzini, due depositi, quattro servizi igienici con antibagno e due corridoi/disimpegni uno dei quali con accesso alla scala antincendio esterna collocata sul lato posteriore del fabbricato. I locali, suddivisi con pareti in laminato e vetro camera e attrezzate/mobili e con divisori in laterizio e cartongesso tinteggiato hanno altezza interna misurata al controsoffitto di 300 cm circa fatta eccezione per i servizi igienici dove varia da 286 a 289 cm circa e per un archivio dove è pari a 353 cm, pavimenti in laminato, con ceramica nei servizi igienici e infissi esterni in metallo e metallo e vetro. L'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, idrico, citofonico, di allarme e climatizzazione con split a parete. Quanto sopra risulta censito al Catasto Fabbricati di Arezzo (AR) – Sezione A : - Foglio 105 particella 1210 subalterni 7 e 8 graffati (Cat. A/10, classe 3, consistenza 17 vani, superficie catastale totale 610 mq, superficie totale escluse aree scoperte mq 610, rendita € 3.468,01). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 17/2023

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 40/24Car

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 290.000,00

Offerta minima : € 217.500,00

Data vendita minima : 10/07/2024 16:00

Termine presentazione offerte : 09/07/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Via Galileo Ferraris n. 258 - 52100 Arezzo (52100)

Curatore

Nome : Gianni Peruzzi

Curatore

Nome : Stefano Mendicino

Giudice

Nome : Federico Pani