



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 29/04/2024 11:05

Complesso immobiliare a Pregnana Milanese - Lotto B - Lotto B

Complesso immobiliare posto in Comune di Pregnana Milanese (MI), via ai Laboratori Olivetti, formato da edifici adibiti ad attività terziarie per produzione di servizi e direzionale, oltre terreni di pertinenza ad uso parcheggi/aree di servizio e residua capacità edificatoria. Trattasi di complesso immobiliare formato da edifici adibiti ad attività terziarie per produzione di servizi e direzionale oltre terreni di pertinenza ad uso parcheggi/aree di servizio e residua capacità edificatoria. Gli edifici e le aree contermini costituiscono il vecchio stabilimento della 'Olivetti' posto a margine del centro abitato di Pregnana Milanese; l'area, sul lato Sud, è costeggiata dalla autostrada Milano-Torino e dalla linea ferroviaria dell'alta velocità, nonché da una strada provinciale; a nord dello stabilimento si trova la linea ferroviaria lenta Milano-Torino. La posizione geografica delle aree risulta strategica in relazione alla relativa vicinanza con il centro di Milano, circa 15-20 Km, ed al suo funzionale collegamento costituito dalla vicinanza della autostrada e della linea ferroviaria. Il complesso edilizio è costituito da numerosi edifici che sono stati realizzati quali laboratori di ricerca della 'Olivetti' e che, con i successivi passaggi di proprietà, sono stati in parte trasformati; per ultimo gli edifici sono stati organizzati quali uffici di una ditta di telecomunicazioni realizzando locali destinati alla direzione o open space dove si trovano numerose postazioni di lavoro. Alcuni degli edifici hanno locali seminterrati che sono destinati a magazzini. Gli spazi esterni sono recintati, con la presenza di un edificio destinato a portineria, e sono sistemati con percorsi carrabili, parcheggi e percorsi pedonali. La Società è anche proprietaria di aree esterne alla recinzione che sono mantenute quali aree agricole incolte; porzioni marginali della proprietà, anche consistenti, sono state occupate per la realizzazione di alcune infrastrutture stradali e ferroviarie. Ulteriori informazioni e allegati sono a disposizione previa registrazione alla Data Room accessibile dal sito internet www.concordatofinanziariaitaliana.it. Gli interessati, per ogni ulteriore informazione e chiarimento relativi alla Partecipazione od al Compendio Immobiliare, sono invitati a prendere contatti con i liquidatori giudiziali Dottor Alessandro Ghiori, con studio in Arezzo, via Calamandrei n. 133, e Avvocato Barbara Rossi, con studio in Arezzo, via Petrarca 22/a, o con l'amministratore unico della Società Partecipata Dott. Fabio Toso, con studio in Roma, via Rubicone 8. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 5/2011

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 41/24Car2

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : studio del notaio dott. Michele Tuccari in Arezzo, via Vittorio Veneto 59

Prezzo base : € 20.000.000,00

Offerta minima : € 20.000.000,00

Data vendita minima : 16/07/2024 16:00

Termine presentazione offerte : 15/07/2024 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : via ai Laboratori Olivetti n. 79 - 20010 Pregnana Milanese (20010)

Liquidatore

Nome : Barbara Rossi

Liquidatore

Nome : Alessandro Ghiori

Delegato

Nome : Michele Tuccari