



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 15/05/2024 12:28

Villetta a Capolona in località Le Palaie - Lotto unico

Diritto di piena proprietà su fabbricato isolato per civile abitazione, con doppio accesso carrabile automatizzato, articolato su due piani collegati da scala interna a chiocciola, della superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 311,95, composto, al piano seminterrato, da due autorimesse, cantina, disimpegno, servizio igienico, intercapedini e locale tecnico; al piano terreno da porticato sul fronte principale, ampio soggiorno, cucina, studio, disimpegno, cabina armadio, ripostiglio, due servizi igienici, due camere e terrazza, oltre a botola con scala retrattile, presente sul vano scala, attraverso la quale si accede al sottotetto; il tutto corredato da resede pertinenziale circostante completamente recintato, della superficie catastale di mq. 5.000 compresa l'area di sedime del fabbricato, destinato a viabilità e zone sistemate a verde con muretti in bozze di tufo, olivi e alberi da frutto, su cui insistono una piscina delle dimensioni di metri 8 x 15, una tettoia, una capanna in legno, un deposito di gpl e un annesso seminterrato composto da forno, disimpegno e spogliatoio/bagno. Si precisa che i locali del piano seminterrato, pur in difetto dei requisiti dell'altezza minima previsti dalla legge, sono destinati a soggiorno, cucina, disimpegno e bagno. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/watsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 77/2022

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 171/24ar0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : studio ad Arezzo in Via XXV Aprile n.6

Prezzo base : € 312.832,00

Offerta minima : € 234.624,00

Data vendita minima : 18/07/2024 09:30

Termine presentazione offerte : 17/07/2024 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : località Le Palaie n. 165 - 52010 Capolona (52010)

Giudice

Nome : Lucia Bruni

Delegato

Nome : Andrea Gambacorta