



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 17/05/2024 16:50

## Diritto di usufrutto su appartamento a Piancastagnaio, via Gramsci - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di usufrutto per l'intero su appartamento di mq 234 composto al piano seminterrato da ampio locale ad uso taverna con porzioni di varie altezze da ml 1,95 a ml 3,00, locale ripostiglio sul vano scale, piccolo bagno e angolo cottura, questi ultimi catastalmente identificati come "cantina". Le finiture e gli impianti sono ordinari per la destinazione; Piano terra da ingresso, con vano scale di collegamento interno, ampio salone/sala da pranzo e cucina. Le finiture e gli impianti sono ordinari per la destinazione; Al Piano secondo da mansarda con bagno e angolo cottura con altezze variabili in gronda ml 1,30 e max ml 2,50. Circa le finiture si evidenzia che trattasi appartamento, attualmente libero, per il quale sono stati effettuati nel corso degli anni importanti interventi e/o opere di ristrutturazione straordinarie anche se lo stato attuale appare discreto/mediocre per carenza di manutenzione ordinaria. I bagni, dotati di tutti gli accessori, risultano datati. Circa gli impianti si evidenzia la presenza di citofono, di impianto elettrico, idrico e gas autonomo. In generale lo stato conservativo-manutentivo dell'appartamento appare abitabile, anche se occorrono dei ripristini puntuali per ammaloramenti e/o infiltrazioni di acqua. Esternamente e lungo le pareti perimetrali presenza di camminamenti e marciapiedi che costituiscono le porzioni di esclusiva proprietà. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Piancastagnaio al Foglio 4, particella 74 (Cat. A/2, classe 2, consistenza 13,5 vani, superficie totale 234 mq, totale escluse aree scoperte 228 mq, rendita € 1.150,41). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 2/2023

**Tipo Procedura** : Liquidazione Controllata

**Numero IVG** : 50/24Csi1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 56.700,00

**Data vendita minima** : 17/07/2024 11:30

**Termine presentazione offerte** : 16/07/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via Antonio Gramsci n. 723 - 53025 Piancastagnaio ( 53025 )

### Curatore

**Nome** : Eugenio Giomarelli

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi