



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 21/03/2023 09:47

Area lottizzata in Monteriggioni, loc. Castellina Scalo - LOTTO 3 - Lotto 3

Area lottizzata parzialmente in appezzamento di terreno agricolo posta in Comune di Monteriggioni, Loc. Castellina a Scalo, Via XXV Aprile. L'intero fabbricato è costituito da un unico corpo di fabbrica con numero tre piani fuori terra sviluppati linearmente lungo la strada pubblica attualmente in corso di costruzione: l'area su cui sorge si presenta delimitata e dotata di recinzione di cantiere e relativo cancello. La consistenza sintetica del compendio è la seguente: - Lotto A (edilizia convenzionata) superficie pavimentata di mq. 740,00 suddivisa in 10 appartamenti - Lotto B (edilizia convenzionata) superficie pavimentata di mq. 60,00 costituita da 1 appartamento - Lotto C (edilizia libera) superficie pavimentata di mq. 250,00 suddivisa in 4 appartamenti - Lotto D (edilizia libera) superficie pavimentata di mq. 950,00 suddivisa in 13 appartamenti Da cui derivano le seguenti superfici commerciali 8 con incidenza murature pari al 15%): Lotto A+B (edilizia convenzionata) superficie commerciale mq. 920,00 Lotto C+D (edilizia libera) superficie commerciale mq. 1.380,00 La Lottizzazione risulta autorizzata con regolare concessione edilizia n. 24 del 02/07/2011 per Opere di Urbanizzazione e n. 60 del 21/11/2011 per Edificazione Lotto D. Visivamente è stato realizzato lo scheletro dell'edificio del Lotto D ovvero la parte strutturale quasi interamente ad esclusione della copertura. Il compendio immobiliare risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteriggioni al Foglio 2 particelle 607, 609, 633, 635, 637, 684 (ex 589), 686 (ex 591), 687 (ex 591), 689 (ex 611), 691 (ex 613), 693 (ex 613), 694 (ex 615), 695 (ex 615), 696 (ex 629), 698 (ex 630), 699 (ex 630), 700 (ex 639), 702 (ex 639), 703 (ex 641), 704 (ex 641), 706, 718, 722, 727 8ex 266), 730 (superficie complessiva mq. 7.999 reddito dominicale € 22,54 reddito agrario € 20,42).



Dati Vendita

Numero Procedura : 28/2020

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 35/23Csi3

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 312.355,00

Data vendita minima : 07/06/2023 11:30

Termine presentazione offerte : 06/06/2023 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Loc. Castellina Scalo - 53035 Monteriggioni (53035)

Curatore

Nome : Claudio Antonelli

Giudice

Nome : Valentina Lisi