



Locale commerciale e terreni a Sinalunga loc. Guazzino - Lotto Unico

LOTTO UNICO: a) Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato posto in Comune di Sinalunga, Frazione Guazzino costituita da una unità immobiliare, avente accesso da Via Trasimeno nn. 10-12 al piano terreno e composta da più locali ad uso negozio. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato (livello strada Via Trasimeno). I locali principali sono i due sul fronte ed hanno una porta vetrina di grandi dimensioni (larghezza m. 3,10) con all'esterno serranda avvolgibile in ferro verniciato. Sul retro vi è un locale retro e/o magazzino accessibile solo con una porta interna. Il negozio è dotato di impianto elettrico ed illuminazione di tipo ordinario. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 55 particella 95 subalterno 6 (Cat. C/1, classe 5, consistenza 94 mq, superficie catastale totale mq 113, rendita catastale € 868,99) oltre quali utilità comuni pro quota subalterno 13 (corte, bene comune non censibile, comune ai subalterni 6, 8, 9, 11,12,20 e 21) e subalterno 14 (scala, bene comune non censibile comune ai subalterni 6, 8 e 9). Dal punto di vista edilizio, urbanistico e catastale vi sono delle difformità sanabili. b) Diritto di piena ed intera proprietà di due piccoli fabbricati posti in Comune di Sinalunga, Frazione Guazzino, Via G. Verga adibiti a magazzino e composti ciascuno di un solo piano fuori terra, con circostante resede di pertinenza di proprietà esclusiva e contiguo appezzamento di terreno della superficie catastale di mq 648. Il fabbricato di cui al sub 2, a destinazione agricola e situato all'interno di piccolo appezzamento di terreno, è composto da un piano a terra con due locali con accesso diretto dall'esterno. Il fabbricato di cui al sub 3, a destinazione agricola e situato all'interno di piccolo appezzamento di terreno, è composto da un piano terra con due locali principali e un locale accessorio con accesso diretto dall'esterno. Il terreno è coltivato in parte da ulivi; il perimetro è recintato con rete metallica a maglia sciolta. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 66 particella 291 subalterno 2 (Cat. C/2, classe 2, consistenza 25 mq, superficie catastale totale 25 mq, rendita catastale € 94,25), subalterno 3 (Cat. C/2, classe 2, consistenza 26 mq, superficie catastale totale 25 mq, rendita catastale € 98,02). Il terreno contiguo è censito al Catasto Terreni del Comune di Sinalunga al Foglio 66 particella 297 (seminativo arborato, consistenza mq 648, reddito dominicale € 1,84, reddito agrario € 1,51). Dal punto di vista edilizio, urbanistico e catastale non risultano difformità. c) Diritto di proprietà per ½ di appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Sinalunga della superficie catastale complessiva di mq. 6.100. Il compendio è censito al Catasto Terreni del Comune di Sinalunga al Foglio 64 particella 36 (seminativo arborato, consistenza mq. 5.230) e particella 121 (seminativo, consistenza mq. 870). Il terreno sub 36 ha la forma di due trapezi appoggiati sulla base minore ed allo stato attuale si presenta a seminativo (spianato da colture arboree) e non coltivato; il terreno sub 121 di forma triangolare si presenta come pascolo cespugliato (è presente vegetazione arbustiva spontanea) e non coltivato.



Dati Vendita

Numero Procedura : 2/2019

Tipo Procedura : Liquidazione del Patrimonio

Numero IVG : 52/24Csi

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 31.958,00

Data vendita minima : 15/10/2024 17:15

Termine presentazione offerte : 14/10/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Fraz. Guazzino - Via Trasimeno nn. 10-12 - 53048 Sinalunga (53048)

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Curatore

Nome : Eugenio Giomarelli