



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 04/06/2024 14:31

Castello di San Donato in Perano di origine medievale a Gaiole in Chianti - Lotto 1 - Lotto 1



Lotto 1 (o Castello): Complesso di origine medievale denominato Castello di San Donato in Perano e di rilevante pregio storico architettonico, comprensivo di 5 abitazioni, villa, 2 uffici, 2 cappelle non destinate all'esercizio pubblico del culto, 13 magazzini, 3 autorimesse, 2 opifici, piscina, 7 unità in corso di definizione e lastrico solare. Oltre a 117 beni mobili (macchinari, impianti, arredamento ed attrezzatura per l'ufficio, arredamento ed attrezzatura per la ristorazione ed il catering, arredamento ed ambientazione, in parte di antiquariato). Visita all'interno <https://www.youtube.com/watch?v=IFr25M7YF0I>
Si rende noto che nel presente avviso è presente un Lotto 2 (o MF) così descritto : diritti di piena proprietà su magazzino, fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole e venti terreni estesi per complessivi ha 05.02.52, il tutto ubicato a Gaiole in Chianti, località San Donato in Perano meglio identificati catastalmente in avviso di vendita. Del valore di euro 800.000,00 (ottocentomila/00). Nota bene: per il presente lotto 2 non è prevista gara né - conseguentemente - la facoltà di effettuare rilanci, bensì soltanto la facoltà, in capo al miglior offerente per il lotto 1, di esercitare opzione con le modalità indicate infra. Il curatore evidenzia che, per la peculiare natura della presente vendita contestuale: è possibile presentare offerte per il solo lotto 1; A colui che sarà risultato migliore offerente sarà attribuita per effetto dell'aggiudicazione medesima la facoltà di esercitare opzione per l'acquisto del lotto 2, il cui prezzo dovrà intendersi incrementato in misura proporzionale al valore di aggiudicazione per ammontare che verrà precisato dal curatore contestualmente all'aggiudicazione provvisoria, dandone atto a verbale; il miglior offerente potrà esercitare l'opzione bonificando sul conto corrente identificato dal codice IBAN IT09E086737188000000908064 e intestato a MARCHESI FRESCOBALDI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. una somma non inferiore al dieci per cento del prezzo del lotto 2, come precisato dal curatore contestualmente all'aggiudicazione provvisoria del lotto 1; l'offerente in opzione dovrà trasmettere a questo curatore (esclusivamente a mezzo di PEC) copia dell'ordine di bonifico, unitamente a dichiarazione espressa di volersi avvalere dell'opzione "come normata in avviso", entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria del lotto 1; entro i dieci giorni successivi questo curatore quantificherà all'offerente in opzione l'ammontare da versare a titolo di saldo del prezzo e degli oneri per il lotto 2, i quali dovranno essere versati entro il termine previsto per il saldo del lotto 1; in caso di mancato saldo del prezzo o degli oneri entro il termine da ultimo indicato l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla facoltà di opzione e quanto da egli versato a titolo di acconto anche per il lotto 2 resterà acquisito alla proprietà a titolo di penale, salvo il risarcimento ulteriore; in caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisto l'aggiudicatario non potrà più avanzare alcuna pretesa in relazione ai beni che compongono il lotto 2 del presente bando; in nessun caso l'aggiudicazione del lotto 1 potrà intendersi costitutiva, in favore dell'aggiudicatario, del diritto al trasferimento del medesimo, le relative sorti essendo vincolate al previo esame (anche quanto al lotto 2), approvazione ed autorizzazione da parte degli organi del fallimento; (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 35/2013

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 54/24Csi1

Tipo Vendita : Ricerca di offerte migliorative

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 1.825.000,00

Data vendita minima : 29/07/2024 12:00

Termine presentazione offerte : 26/07/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Località San Donato in Perano - 53013 Gaiole in Chianti (53013)

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Curatore

Nome : Raffaele Stanzione