



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 17/06/2024 16:49

Diritto di Superficie su ufficio a Colle di Val d'Elsa loc. Agrestone - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di Superficie dell'unità immobiliare di mq 57 posta al piano 1° di un corpo di fabbrica facente parte della Lottizzazione posta in Loc. Agrestone, Via Torino 8 (interno 1), costituita da n° 1 ampio locale ad uso ufficio con n° 1 servizio igienico, dotato di antibagno. Al locale principale di cui sopra, sono annessi n° 2 locali ad uso sottotetto non agibili, data la loro ridotta altezza media. In particolare il sottotetto più grande, posto alla Sx del locale ufficio risulta completamente non utilizzabile in quanto si rileva la presenza di muretti in mattoni forati (foratelle) dello spessore di cm 8, costituenti, di fatto, la struttura portante della copertura del piano sottostante. Detti muretti sono stati realizzati ad una distanza di circa 0,90 mt, l'uno dall'altro con un'altezza massima di mt 1,70 ed altezza minima di mt. 0,75. L'altro sottotetto, risulta attualmente utilizzato quale ripostiglio/archivio in quanto presenta un'altezza massima di circa mt 2,40, con un'altezza minima di circa 0,75 mt., senza alcun impedimento strutturale. Il compendio risulta così identificato al Foglio 52 del comune di Colle di Val d'Elsa, particella 1070, Subalterno 51, Categoria A/10, Classe 3, Cons. 3,5, Rendita Catastale euro 876,69. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 4/2022

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 60/24Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 30.300,00

Data vendita minima : 09/10/2024 15:30

Termine presentazione offerte : 08/10/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Loc. Agrestone, Via Torino 8 - 53034 Colle di Val d'Elsa (53034)

Curatore

Nome : Marco Tanini

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto