



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 18/06/2024 16:33

## Due appartamenti a COLLE DI VAL D'ELSA, loc. Montecchino - LOTTO 4 - Lotto 4

Il compendio immobiliare comprende due appartamenti situati al p.T. dell'edificio aventi accesso esclusivo da appezzamento di terreno agricolo limitrofo al prospetto nord del fabbricato e da una corte rurale a confine con il prospetto sud del fabbricato e da una corte rurale a confine con il prospetto sud del fabbricato. La corte rurale consente l'accesso ad un locale tecnico di uso comune ai due appartamenti che benché censiti catastalmente per categoria come abitazioni di tipo civile costituiscono urbanisticamente unica unità immobiliare a destinazione magazzino. Il compendio immobiliare è nello specifico costituito da: - appartamento, interno n. 4 (sub. 6), di superficie commerciale mq. 79, composto da cucina, locale ripostiglio, bagno e camera da letto oltre alla quota di proprietà indivisa del locale tecnico (sub 5). - appartamento, interno n. 3 (sub 7), di superficie commerciale mq. 80, composto da cucina, corridoio, ripostiglio, bagno e due camere da letto oltre alla quota di proprietà indivisa del locale tecnico (sub 5). L'unità immobiliare risulta in normale stato conservativo ed è occupata in assenza di titolo opponibile alla procedura. - locale tecnico posto al p.t. (sub 5) della superficie utile di mq 4,25 circa avente accesso dal prospetto sud del fabbricato attraverso la corte rurale. - corte rurale, per la quota di proprietà di 2/24, della superficie di mq. 350. - appezzamento di terreno agricolo della superficie di mq. 150 L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 12 particella 130 subalterno 7 (Cat. A/2, classe 1, vani 4, superficie catastale mq 80, Rendita € 320,20), subalterno 6 (Cat. A/2, classe 1, vani 3, superficie catastale mq 79, Rendita € 240,15), subalterno 5 (bene comune non censibile ai subalterni 6 e 7) ed al Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 12 particella 129 (seminativo, classe 4, ha 0.01.50, reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,27) e per la quota di 2/24 particella 131 (area rurale, superficie ha 0.03.50).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 50/2019

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 62/24Csi4

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 76.440,00

**Data vendita minima** : 09/10/2024 10:00

**Termine presentazione offerte** : 08/10/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Loc. Montecchino n. 137 - 53034 Colle di Val d'Elsa ( 53034 )

### Curatore

**Nome** : Stefano Scarpellini

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi