



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 02/07/2024 12:01

Terreni ad Arezzo loc. Indicatore - Lotto Unico

Piena proprietà per l'intero su terreni della superficie pari a 92.345 mq. nel Comune di AREZZO - località Indicatore-posti in una area in prossimità del nuovo interporto denominata "Gorgaccio". La zona confina a Est con l'Area dell'Interporto, a Sud-Ovest con la "Direttissima" a Nord con l'edificato di Indicatore. Il compendio è costituito da sei particelle catastali della superficie pari a 92.345 mq. Catastalmente identificate al Catasto terreni del Comune di Arezzo, Sezione B, Foglio 26 p.Illa 42 classamento Sem.Arb. classe 3 Consistenza mq. 8.240 Rendita D.34,04 A. 23,41 p.Illa 48 classamento Seminativo classe 3 Consistenza mq. 8.340 Rendita D.34,46 A. 30,15 p.Illa 50 classamento Seminativo classe 3 Consistenza mq. 41.935 Rendita D.173,26 A.151,60 p.Illa 70 classamento Seminativo classe 3 Consistenza mq. 4.370 Rendita D. 4,51 A. 4,51 p.Illa 71 classamento Seminativo classe 3 Consistenza mq. 19.830 Rendita D. 81,93 A. 71,69 p.Illa 78 classamento Seminativo classe 3 Consistenza mq. 9.630 Rendita D. 39,79 A. 34,81 La zona ha attualmente destinazione urbanistica di "Aree agricole e forestali - TR.A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano), come da certificato di destinazione urbanistica allegato al presente avviso da intendersi integralmente ritrascritto e da perizia di aggiornamento redatta dal Geometra Antonella Minocchi del 10 marzo 2023. L'attuale destinazione deriva dai nuovi strumenti urbanistici del Comune di Arezzo ed esattamente nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo approvati con Delibera di Consiglio Comunale n.134 del 30/09/2021 e pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana il giorno 16 marzo 2022, con efficacia dal 15 aprile 2022, unitamente ai regolamenti attuativi del Piano Operativo, come indicati nella summenzionata perizia alla quale si rimanda per maggiori informazioni. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 5/2011

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 54/24Car3

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n.1

Prezzo base : € 184.000,00

Offerta minima : € 138.000,00

Data vendita minima : 25/09/2024 11:00

Termine presentazione offerte : 24/09/2024 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Località Indicatore - 52100 Arezzo (52100)

Liquidatore

Nome : Barbara Rossi

Liquidatore

Nome : Alessandro Ghiori

Delegato

Nome : Michele Tuccari