



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 02/07/2024 14:29

## Opificio industriale a GAIOLE IN CHIANTI, via Marconi - Lotto Unico

Porzione di un unico capannone industriale composto da tre unità immobiliari contigue di diversa proprietà. I beni costituiti da una porzione di edificio con annessi resedi di pertinenza esclusiva. La porzione di opificio è distribuita su due piani ed è così costituita: - area di produzione con locali accessori (officina, tettoie, compressore, caldaia); - uffici, spazio mensa e servizi igienici al piano terreno; - tettoia al piano terreno, staccata dall'opificio ed adibita a deposito legnami; - locali ad uso ufficio-archivio, in origine spazi destinati all'esposizione, al piano primo. La superficie commerciale coperta complessiva ammonta a circa mq. 6.200,00 ed è così ripartita: - opificio mq. 4.955,00 - locali al piano terreno funzionali all'area di produzione mq. 200,00 - locali ad uso ufficio ai piani terreno e primo mq. 580,00 - tettoia-deposito esterna mq. 460,00 Le aree esterne di pertinenza esclusiva sviluppano complessivamente una superficie di circa mq. 4.200,00. Censiti sugli atti catastali del comune di Gaiole in Chianti con i seguenti identificativi: - Catasto Fabbricati - foglio 34 particella 88 sub 4,200 (resede) e 210 (resede) - categoria D/1 - rendita catastale euro 12.911,42; - Catasto Terreni - foglio 34 particella 89 - qualità bosco alto di I classe - mq. 130,00 - reddito dominicale euro 0,30 - reddito agrario euro 0,04; - Catasto Terreni - foglio 34 particella 114 - qualità bosco alto I classe - mq. 190,00 - reddito dominicale euro 0,44 - reddito agrario euro 0,06. Liquidatore Raffaele Stanzione (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 1/2008

**Tipo Procedura** : Concordato preventivo

**Numero IVG** : 70/24Csi

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 190.000,00

**Data vendita minima** : 26/09/2024 17:00

**Termine presentazione offerte** : 25/09/2024 13:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile industriale

**Indirizzo** : via Marconi 22 - 53013 Gaiole in Chianti ( 53013 )

### Curatore

**Nome** : Raffaele Stanzione

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi