



Fabbricati rurali e terreni a Monticiano, podere la Ripa - Lotto 4 - Lotto 4

Fabbricati rurali e terreni adiacenti al complesso rurale denominato Podere La Ripa, in dettaglio un fabbricato principale, un piccolo annesso, alcuni box per allevamento cani di razza, box per cavalli, un fienile ed una piccola tettoia per il ricovero delle macchine agricole. 1-Fabbricato principale LA RIPA, Fabbricato colonico di remota costruzione, sicuramente risalente alla fine del XIX secolo oppure agli inizi del XX secolo, oggetto di lievi interventi edilizi che hanno modificato solo in parte l'aspetto esteriore, mantenendo inalterato sostanzialmente il contenuto architettonico originario, le strutture portanti orizzontali ed inclinate e la distribuzione interna. Tramite la scala coperta esterna si raggiunge l'appartamento ad uso abitazione posto al piano primo composto da cucina, dalla quale si disimpegnano due camere, un ripostiglio e l'attiguo soggiorno; da questo si accede alla terza camera ed al bagno. Dalla piccola scala a chiocciola interna al soggiorno, si collega l'abitazione con il piano terreno, in prevalenza adibito a magazzini lavanderia, locali attrezzi ed un piccolo laboratorio per la trasformazione dei prodotti aziendali in essenza profumate e miele. Sul retro del fabbricato sono stati realizzati alcuni locali per il ricovero degli attrezzi, officina ed impianti. 2-Annesso Il fabbricato si trova in posizione attigua al precedente immobile, realizzato presumibilmente in epoca coeva al fabbricato principale, vi si trova un forno funzionante, alcuni locali per alloggiare gli animali da cortile ed un locale macelleria con cella frigorifera ancora presente. La struttura portante è in muratura di pietra. 3- Canile Sono situati, nelle immediate vicinanze dei fabbricati sopradescritti, dei box per l'allevamento di cani di razza, ormai dismessi, realizzati in legno con antistanti scoperte di pertinenza adeguatamente recintate. La struttura portante è in legname così come le coperture, con soprastante guaina impermeabilizzante, è stabilmente fissata su soletta in calcestruzzo. E' composto da n. 8 box per cani con antistante recinto. 4-Scuderia e selleria In prossimità, del fabbricato sopradescritto, è stata realizzata nello stesso periodo una stalla per equini, con zona di monta, selleria e locale direzionale attiguo. La struttura è in legno, ancorato su platea in c.a., il tutto è in buone condizioni di manutenzione e conservazione. La struttura portante è prefabbricata in legname così come le coperture, con soprastante pannello sandwich ed è stabilmente fissata su soletta di calcestruzzo. L'immobile è composto da una zona adibita ad alloggio per un inserviente composto da un locale principale ed una camera con bagno ed antibagno; in adiacenza è presente la selleria dove vengono riposti i finimenti ed in contiguità n. 9 box per cavalli con antistante tettoia di protezione. I box sono dotati di chiusura scorrevole in metallo e legno, il locale accessorio e selleria anche dell'impianto elettrico. 5-Fienile Vicino all'immobile precedentemente descritto, si trovano un fienile per il ricovero e lo stoccaggio della paglia necessaria per i cavalli ed una piccola tettoia per il rimessaggio delle macchine agricole. La tettoia ha struttura portante verticale, tamponatura e copertura in legno, mentre la struttura della tettoia per le macchine agricole è realizzata con materiali precari e metallici. La struttura portante è in legname così come la copertura, con soprastante pannello sandwich ed è stabilmente fissata su soletta in calcestruzzo. L'immobile è tamponato su tre lati ed è aperto frontalmente. - Terreni – I terreni a servizio del complesso denominato La Ripa, di varia categoria e coltura, per collocazione orografica si trovano in prossimità del nucleo edificato. Con beni mobili. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 1872/2014 + 1873+1874/2014

Tipo Procedura : Liquidazione del Patrimonio

Numero IVG : 75/24Csi4

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 307.300,00

Offerta minima : € 230.000,00

Data vendita minima : 04/12/2024 10:30

Termine presentazione offerte : 03/12/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Località Podere La Ripa - 53015 Monticiano (53015)

Liquidatore

Nome : Stefano Guerrini

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Giudice

Nome : Valentina Lisi