



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 29/07/2024 09:51

**Porzione di borgo a San Gimignano in Località Montauto - Monti - Lotto unico**



Porzione di antico borgo risalente all'anno mille e noto nel '500 come Castrum Cortesianum dopo che Paolo Cortese, breviario di Papa Giulio II, ne fece centro umanistico e politico ove transitarono tra gli altri Lorenzo de' Medici, Poliziano e Pico Della Mirandola. Il compendio è costituito da due porzioni di altrettanti fabbricati in pietra. Il compendio è attualmente destinato in parte ad abitazione mentre per il resto ad attività turistico ricettiva per complessivi mq 929. La porzione destinata a ricezione turistica si sviluppa su tre piani fuori terra, occupando buona parte dell'ala del borgo ove insiste. Al piano terreno si trovano un grande salone doppio con camino ed una camera con bagno. I piani superiori ospitano rispettivamente quattro camere con bagno ed una suite. L'abitazione (mq 345), nel segmento prospiciente l'agriturismo, si sviluppa su due piani fuori terra oltre cantine all'interrato. Il piano terreno dell'abitazione ha accesso da due verande chiuse, rispettivamente nella cucina e nel disimpegno. Oltre alla cucina il piano si completa con un soggiorno ed un salotto, dal quale si accede anche alla cantina di cui sopra. Il piano superiore ospita tre camere (di cui una con bagno) e due bagni. Una terrazza a L ne attraversa due lati affacciando sulle campagne sottostanti. Terreno ad uso uliveto superficie 00.96.00, terreno ad uso seminativo superficie 02.47.00 e ad uso bosco alto superficie 00.30.80, terreni ad uso bosco ceduo superficie 04.84.80, superficie 00.72.80 e superficie 00.55.10, terreno ad uso uliveto superficie 00.97.05 e ad uso seminativo superficie 00.30.55. Completano il complesso immobiliare un resede, una piscina e un locale tecnico contatori beni comuni non censibili che non risultano colpiti da pignoramento, pur essendo in rapporto di diretta connessione e funzionalità con i beni principali ai quali risultano asserviti. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 37/2018+18/2020

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 263/24si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 1.062.000,00

**Offerta minima** : € 797.000,00

**Data vendita minima** : 26/11/2024 15:30

**Termine presentazione offerte** : 25/11/2024 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Località Montauto - Monti - 53037 San Gimignano ( 53037 )

## Giudice

**Nome** : FLAVIO MENNELLA

## Delegato

**Nome** : Filiberto Pietrocarlo