



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 17/09/2024 12:18

## Complesso Immobiliare a Castel Focognano - Lotto 1 - Lotto 1

Complesso immobiliare composto da un corpo fabbrica principale, disposto in parte su un solo piano fuori terra, ed in parte su due e tre piani, con struttura portante in muratura costituita da bozze di tufo dello spessore di cm 30, solai di calpestio/copertura in latero/cemento, e da un fabbricato secondario destinato a box auto, disposto su di un unico piano seminterrato posto a valle del fabbricato principale, con struttura portante in cemento armato e muri divisorii in casseri di cemento, privo di solaio di copertura. I fabbricati risultano essere ad uno "stato grezzo" a seguito di interventi edilizi iniziati e mai conclusi. Costituito da: - Immobile al piano terra, censito al Foglio 8 part.. 47, sub. 2 cat. A/3, cl. 4, cons. vani 7,5 rendita Euro 561,65; - Immobile al piano primo censito al Foglio 8 part.. 47, sub. 3 cat. A/3, cl. 4, cons. vani 7,5 rendita Euro 561,65; - Immobile al piano primo censito al Foglio 8 part.. 345, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 40 rendita Euro 66,11; - Immobile al piano terra/primo censito al Foglio 8 part.. 45, sub. 5, (unità graffata alla part. 232) cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 568 rendita Euro 1.114,72. oltre a terreni e porzioni di terreni pertinenziali, identificati al Foglio 8, partt. 213-214-341-343-344-350-211-230. Il tutto di proprietà per la quota di 1/1.



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 78/2014

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 68/24Car1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : studio del notaio Marcello Zazzaro,  
Bibbiena (AR), via Umbro Casentinese n. 46

**Prezzo base** : € 94.342,84

**Offerta minima** : € 70.757,13

**Data vendita minima** : 16/12/2024 16:00

**Termine presentazione offerte** : 13/12/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Nucleo Casalecchio - 52016 Castel Focognano ( 52016 )

### Curatore

**Nome** : Cristiano Bartolini

### Delegato

**Nome** : Marcello Zazzaro