



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 14/10/2024 10:57

Ramo d'azienda di ristorazione, bar e pasticceria a Firenze, Lotto 1 - Lotto 1

LOTTO 1: Ramo d'azienda esercente attività di ristorazione, bar, tavola calda con preparazione e somministrazione di pasti e prodotti di pasticceria in Firenze Via Curtatone n. 4/6/8/10 angolo Borgo Ognissanti n. 161/167 R, Via Montebello n. 76/R e n. 78/R. Piena ed esclusiva titolarità di ramo d'azienda denominato 'Pasticceria Gamberini', corrente in Firenze, Via Curtatone n. 4/6/8/10 angolo Borgo Ognissanti n. 161/167 R, Via Montebello n. 76/R e 78/R. Trattasi di ramo d'azienda, localizzato in zona centrale e prestigiosa del capoluogo toscano, di cui alle licenze, concessioni e pratiche amministrative attualmente in essere, enumerate nell'Allegato 'A' [da intendersi quale parte integrante del presente avviso ed al cui contenuto, per l'identificazione di quanto oggetto di vendita espressamente si rimanda], nello stato di fatto e di diritto in cui ciascuna delle suddette licenze, concessioni e/o autorizzazioni si trova e si troverà alla data del trasferimento. A tale riguardo si da' atto che saranno comunque oggetto di cessione, anche se non espressamente indicati, tutti i permessi, le autorizzazioni, le certificazioni, le licenze, gli atti e i provvedimenti amministrativi (ivi incluse le relative domande e/o istanze afferenti il ramo d'azienda) necessari per l'esercizio dell'azienda in continuità e conformemente alle leggi ed ai regolamenti che disciplinano l'utilizzo dei beni compresi nel ramo aziendale. La cessione del ramo d'azienda comprende la componente dell'avviamento, l'insieme di tutti i beni mobili e strumentali nonché dei rapporti giuridici e contrattuali pendenti alla data di efficacia del futuro trasferimento (ivi compresi, tra di essi i rapporti di lavoro dipendente) organizzati per l'esercizio di attività di ristorazione, bar, tavola calda con preparazione e somministrazione di pasti e prodotti di pasticceria. Segnatamente, fanno parte del ramo aziendale oggetto del presente avviso, oltre alle licenze, concessioni e/o autorizzazioni di cui all'Allegato 'A': - gli arredi, le attrezzature, i macchinari e gli impianti di lavorazione e di refrigerazione, le macchine elettroniche ed informatiche ed in generale tutti i cespiti enumerati e descritti nell'Allegato 'B' [da intendersi quale parte integrante del presente avviso ed al cui contenuto, per l'identificazione di quanto oggetto di vendita espressamente si rimanda], nello stato di fatto e di diritto in cui ciascuno dei suddetti beni si trova e si troverà alla data del trasferimento; - tutti i contratti pendenti alla data di efficacia del trasferimento stipulati per l'esercizio dell'azienda ai sensi dell'art. 2558 Cod. Civ. (contratti per somministrazione, contratti di fornitura, contratti di utenza, contratti di assicurazione, contratti di assistenza, contratti di leasing enumerati e descritti nell'Allegato 'C' [da intendersi quale parte integrante del presente avviso ed al cui contenuto, per l'identificazione di quanto oggetto di vendita espressamente si rimanda]; - il contratto di locazione immobiliare ad uso non abitativo in essere, stipulato da C.M.C. S.r.l. in qualità di parte conduttrice in data 19.09.2019, registrato in Firenze in data 30.09.2024, al n. 021617 – Serie 3T avente ad oggetto la detenzione delle unità immobiliari dove viene esercitata l'attività di impresa, site in Firenze Borgo Ognissanti n. 161/167, Via Curtatone nn 4/6/8/10/R – Via Montebello n. 76/R e n. 78/R, destinate sia all'attività di commercializzazione sia ad uso di deposito/magazzino, nella consistenza ed identificazione catastale che di detti locali risulta dal contratto medesimo e dalla acclusa planimetria che si allegano sub Allegato 'D', da intendersi quale parte integrante del presente avviso; - i contratti di lavoro in essere con il personale dipendente addetto all'esercizio del ramo d'azienda alla data di efficacia dell'atto di trasferimento (attualmente rappresentati da n. 25 rapporti di lavoro dipendente enumerati e descritti nell'Allegato 'E' [da intendersi quale parte integrante del presente avviso]; - ogni diritto inerente alla gestione di email, siti internet e social network di ogni tipo; - l'insegna, il segno distintivo portato dal nome commerciale 'Pasticceria Gamberini' ed il Know-how commerciale ed informatico relativi all'attività ed alla gestione del ramo d'azienda. Con la precisazione che non è compresa, nel perimetro della cessione, la titolarità delle seguenti domande e/o registrazioni per Marchio d'Impresa presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi due marchi meglio specificati in avviso di vendita. - La cessione del ramo d'azienda compreso nel presente Lotto sarà effettuata in deroga a quanto previsto dall'art. 2560 Cod. Civ. così come richiamato dall'art. 118 comma 8 CCII e, pertanto, il futuro cessionario – fatto salvo quanto specificamente previsto dall'art. 2112 Cod. Civ. per le obbligazioni derivanti dai rapporti di lavoro - non risponderà dei debiti relativi all'azienda ceduta sorti, anche se non scaduti, anteriormente alla data del trasferimento. Analogamente permarranno a favore della parte cedente i crediti relativi all'azienda ceduta sorti, anche se non scaduti, anteriormente alla data di trasferimento. - Con riguardo al personale dipendente addetto al ramo d'azienda, come sopra nel



Dati Vendita

Numero Procedura : 9/2024

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 78/24Car1

Tipo Vendita : Ricerca di offerte migliorative

Luogo Vendita : studio in Arezzo, Via Ubaldo Pasqui n. 48

Prezzo base : € 900.000,00

Data vendita minima : 21/01/2025 15:00

Termine presentazione offerte : 20/01/2025 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Aziende

Categoria : Cessione e affitto d'azienda

Indirizzo : Via Curtatone n. 4/6/8/10 angolo Borgo
Ognissanti n. 161/167 R, Via Montebello n. 76/R e n. 78/R -
50121 Firenze (50121)

Giudice

Nome : Federico Pani