



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 14/10/2024 13:02

Ramo d'azienda produzione e vendita di pasticceria a Sansepolcro, Lotto 2 -  
Lotto 2





LOTTO 2: Ramo d'azienda esercente attività di produzione e vendita di pasticceria in Sansepolcro (AR) Viale Vittorio Veneto n. 35 e Via Fraternità n. 12. Piena ed esclusiva titolarità di ramo d'azienda denominato 'Caffè Pasticceria Chieli 1948', corrente in Sansepolcro (AR), Viale Vittorio Veneto n. 35 (quanto ai locali adibiti alla vendita) e Via Fraternità n. 12 (quanto ai locali adibiti a laboratorio): Il ramo d'azienda è attualmente concesso in affitto a soggetto terzo in forza di scrittura privata n. 25750 di Repertorio in data 27.12.2023, autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Elena Tradii di Bologna, registrato a Bologna in data 10.01.2024 al n. 965 Serie 1T, con previsione di efficacia a far data dal 01.01.2024 e pattuizione di durata di otto mesi, tacitamente rinnovabile di quattro mesi in quattro mesi, salvo disdetta da comunicarsi almeno sessanta giorni prima della scadenza. A tale riguardo si rende noto che nel citato contratto di affitto risultano espressamente pattuiti il diritto di recesso gratuito in favore della società proprietaria affittante ed attuale cedente, ammessa alla presente procedura di concordato preventivo, laddove gli organi della stessa procedura di concordato abbiano a richiederlo nonché il correlativo obbligo assunto da parte della affittuaria a rilasciare l'azienda, senza nulla opporre, a fronte di preavviso scritto da parte dell'affittante odierna cedente. Trattasi di ramo d'azienda, localizzato in zona centrale della cittadina biturgense, di cui alle licenze, concessioni e pratiche amministrative attualmente in essere, esattamente enumerate nell'Allegato 'F' [da intendersi quale parte integrante del presente avviso ed al cui contenuto, per l'identificazione di quanto oggetto di vendita espressamente si rimanda], nello stato di fatto e di diritto in cui ciascuna delle suddette licenze, concessioni e/o autorizzazioni si trova e si troverà alla data del trasferimento. In ogni caso, si da' altresì atto che saranno comunque oggetto di cessione, anche se non espressamente indicati, tutti i permessi, le autorizzazioni, le certificazioni, le licenze, gli atti e i provvedimenti amministrativi (ivi incluse le relative domande e/o istanze afferenti il ramo d'azienda) necessari per l'esercizio dell'azienda in continuità e conformemente alle leggi ed ai regolamenti che disciplinano l'utilizzo dei beni compresi nel ramo aziendale. La cessione del ramo d'azienda comprende la componente dell'avviamento, l'insieme dei di tutti i beni mobili e strumentali nonché dei rapporti giuridici e contrattuali pendenti alla data di efficacia del futuro trasferimento (ivi compresi, tra di essi i rapporti di lavoro dipendente) organizzati per l'esercizio dell'attività di produzione e vendita di pasticceria artigianale. Segnatamente, fanno parte del ramo aziendale oggetto del presente avviso, oltre alle licenze, concessioni e/o autorizzazioni di cui all'Allegato 'F': - gli arredi, le attrezzature, i macchinari e gli impianti di lavorazione e di refrigerazione, le macchine elettroniche ed informatiche, i beni mobili registrati ed in generale tutti i cespiti enumerati e descritti nell'Allegato 'G' [da intendersi quale parte integrante del presente avviso ed al cui contenuto, per l'identificazione di quanto oggetto di vendita espressamente si rimanda], nello stato di fatto e di diritto in cui ciascuno dei suddetti beni si trova e si troverà alla data del trasferimento; - tutti i contratti pendenti alla data di efficacia del trasferimento stipulati per l'esercizio dell'azienda ai sensi dell'art. 2558 Cod. Civ. (contratti di fornitura, contratti di utenza, contratti di assicurazione descritti nell'Allegato 'H' [da intendersi quale parte integrante del presente avviso ed al cui contenuto, per l'identificazione di quanto oggetto di vendita espressamente si rimanda]; - i contratti di locazione immobiliare ad uso non abitativo in essere, stipulati da 'C.M.C. S.r.l. in qualità di parte conduttrice e segnatamente: \* il contratto di locazione stipulato in data 24.07.2010, registrato in Sansepolcro in data 26.07.2010, al n.741; \* il contratto di locazione stipulato in data 02.01.2006, registrato in Sansepolcro in data 31.01.2006, al n. 117; aventi ad oggetto la detenzione delle unità immobiliari dove viene esercitata l'attività di commercializzazione e produzione, site in Sansepolcro (AR) Viale Vittorio Veneto n. 35 Via Fraternità n. 12, nella consistenza ed identificazione catastale che di dette unità risulta dai contratti medesimi e dalle accluse planimetrie che si allegano sub Allegato 'I' da intendersi quale parte integrante del presente avviso; - i contratti di lavoro in essere con il personale dipendente addetto all'esercizio del ramo d'azienda alla data di efficacia dell'atto di trasferimento (attualmente rappresentati da n.15 rapporti di lavoro dipendente enumerati e descritti nell'Allegato 'L' [da intendersi quale parte integrante del presente avviso]; - il sito internet <https://pasticceriachieli.it> ed ogni diritto inerente alla gestione di email, siti internet e social network di ogni tipo; - l'insegna, la ditta, i segni distintivi portati dai nomi commerciali 'Caffè Pasticceria Chieli 1948' e 'Pasticceria Chieli', il [www.commerciale.it](https://www.commerciale.it) ed informazioni relativi all'attività ed alla gestione del

## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 9/2024

**Tipo Procedura** : Concordato preventivo

**Numero IVG** : 78/24Car2

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : studio in Arezzo, Via Ubaldo Pasqui n. 48

**Prezzo base** : € 260.000,00

**Data vendita minima** : 21/01/2025 15:00

**Termine presentazione offerte** : 20/01/2025 13:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Aziende

**Categoria** : Cessione e affitto d'azienda

**Indirizzo** : Viale Vittorio Veneto n. 35 e Via Fraternità n. 12 -  
52037 Sansepolcro ( 52037 )

## Giudice

**Nome** : Federico Pani