



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 08/11/2024 10:34

## Appartamento a San Gimignano Case Rosse - Lotto unico



Diritto di piena proprietà su abitazione sita in Località Santa Maria - Case Rosse n. 40, frazione Ulgignano Comune di San Gimignano e si compone di una camera (avente accesso diretto al resede esterno), un bagno, un disimpegno, una porzione del soggiorno ed un resede esterno, consistenza 3 vani censita al catasto dei fabbricati del predetto comune al foglio 16, particella 23 sub graffati 19 e 26 categoria A/2, classe 3, rendita euro 387,34. TERRENI : Catasto Terreni del Comune di San Gimignano – foglio 16 – particella 246 qualità uliveto, classe 3, superficie 00.02.73 (ha.a.ca.), reddito dominicale €. 0,70, reddito agrario €. 0,70; Catasto Terreni del Comune di San Gimignano – foglio 16 – particella 264 qualità “area fabb. dm”, superficie 00.00.87 (ha.a.ca.), reddito dominicale, reddito agrario; Catasto Terreni del Comune di San Gimignano – foglio 16 – particella 266 qualità uliveto, classe 3, superficie 00.02.79 (ha.a.ca.), reddito dominicale €. 0,72, reddito agrario €. 0,72; Catasto Terreni del Comune di San Gimignano – foglio 16 – particella 269 qualità uliveto, classe 3, superficie 00.00.25 (ha.a.ca.), reddito dominicale €. 0,06, reddito agrario €. 0,06. Dal punto di vista edilizio e urbanistico la prima pratica edilizia riguardante il fabbricato è la D.I.A. depositata il 09/04/2002 prot. 5029 (P.E. 215/02) ed anche rispetto ai titoli autorizzativi successivi, il più recente dei quali consiste in D.I.A. depositata in data 14/7/2005, prot. 10737 (P.E. 512/05). Sussistono difformità sulle altezze interne che eccedono il valore massimo della tolleranza. L'esperto estimatore, Geom. Gianni Rusci, nella propria relazione dichiara che le suddette difformità potrebbero essere ricomprese fra le “tolleranze costruttive” che non necessitano di essere sanate salvo diversa interpretazione della amministrazione Comunale che invece potrebbe ritenere necessaria una sanatoria. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 68/2021

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 341/24si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 60.000,00

**Offerta minima** : € 45.000,00

**Data vendita minima** : 11/02/2025 17:00

**Termine presentazione offerte** : 10/02/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Località Santa Maria - Case Rosse n. 40, frazione Uignano - 53037 San Gimignano ( 53037 )

## Giudice

**Nome** : FLAVIO MENNELLA

## Delegato

**Nome** : Francesca Rossi