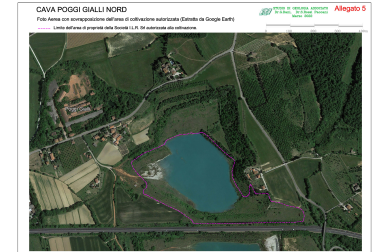




## Complesso estrattivo a Sinalunga loc. Poggi Gialli Nord - Lotto 28 - Lotto 28

LOTTO 28: Diritto di piena ed intera proprietà del complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti per complessivi 341.265 mq, in Località Poggi Gialli Nord posto in Comune di Sinalunga. L'area estrattiva, anche alla luce del recente PRC, è una delle più importanti individuate nell'area regionale toscana per potenzialità, qualità delle argille, collegamento con la viabilità e potenzialmente ferroviaria della Valdichiana Senese ed Aretina, con possibilità di bacino di utenza estendibile al territorio fiorentino. Tutta l'area estrattiva non è condizionata da infrastrutture a rete (elettrodi, gasdotti ecc.), servizi pubblici e vincoli urbanistici tali da condizionare l'esercizio dell'attività estrattiva e di quelle accessorie funzionali collegate (strutture per lavorazione secondaria, strutture di approvvigionamento energetico). L'area non è inoltre condizionata da proprietà ed interessi di frontisti che possano limitare l'esercizio dell'attività estrattiva. L'area non è collegata con la rete elettrica ma sono presenti in zona cabine e possibilità di allacci da approfondire per verificarne l'effettiva potenza e tensione di esercizio nell'ipotesi di pannelli fotovoltaici a terra. Significativa è la possibilità di esercitare l'attività estrattiva primaria e secondaria in maniera separata ovvero coordinata tra Poggi Gialli Nord e Poggi Gialli Sud insieme alla produzione di energia fotovoltaica ed al ritiro di terre e rocce di scavo ai sensi del DPR 120/2017. Importante è anche la presenza in zona di una cabina S.N.A.M. che permetterebbe l'immissione in rete di idrogeno verde ottenibile per idrolisi utilizzando l'acqua di pioggia degli invasi e l'energia elettrica prodotta con i pannelli fotovoltaici. Infine nell'area estrattiva Poggi Gialli Nord, in caso di dismissione dell'attività estrattiva risulta possibile l'installazione di impianti di recupero di rifiuti non pericolosi con la partecipazione comunale e degli altri enti preposti. Ai fini della stima il perito segnala quali voci principali: - Argille ed altri materiali autorizzati per i prossimi 10 anni; - Argille ed altri materiali, autorizzabili su richiesta successiva o anticipata per esaurimento della già autorizzata; - Argille ed altri materiali esistenti ed inquadrati come potenziali stock estrattivi futuri (giacimenti e risorse) - Quantità autorizzate di terre e rocce di scavo, accoglibili in cava per il recupero ambientale, con ricaduta economica di gestione; - Quantità potenziali di terre e rocce di scavo autorizzabili, con ricaduta economica di gestione; - Superfici che non interferiscono con l'attuale attività estrattiva, dove è possibile l'installazione di un impianto a terra di pannelli fotovoltaici o altro impianto di produzione di energia rinnovabile (idrogeno); - Possibilità di installazione con procedure semplici (previste dalla L.R. 35/2015) con ubicazione funzionale, di capannoni ed in generale, di impianti di prima lavorazione delle argille. Tali strutture, fino all'ultima autorizzazione erano ubicate presso fornace di Monte Martino, attualmente venduta e dunque non più disponibile e quindi da trasferire nelle aree cava; - Possibilità di utilizzo dell'acqua invasata nei due bacini per l'irrigazione e comunque la pratica agricola nelle aree circostanti a quelle a cava; (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 3/2011

**Tipo Procedura** : Concordato preventivo

**Numero IVG** : 107/24Csi28

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 852.000,00

**Data vendita minima** : 20/02/2025 10:00

**Termine presentazione offerte** : 19/02/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : Località Poggi Gialli Nord - 53048 Sinalunga ( 53048 )

## Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

## Liquidatore

**Nome** : Paolo Flori