



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 27/11/2024 14:06

## Terratetto a Cortona loc. Pietraia - Lotto 4 - Lotto 4

Il terratetto è attualmente allo stato grezzo e risulta composto, tenuto conto delle destinazioni indicate nella DIA 599/2009, da ingresso, soggiorno, cucina e garage al piano terra; quattro camere e servizio igienico al piano primo. Il tutto integrato da corte pertinenziale esclusiva. La proprietà è inoltre integrata da corpo accessorio separato disposto su di un piano fuori terra, composto da vano "ex stalletti", porticato e resede esclusivo. Il compendio risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona al Foglio 329 particella 106 subalterno 3 (Categoria a/4, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 229 mq – 174 mq, rendita € 284,70), subalterno 2 (Categoria C/6, classe 1, consistenza 40 mq, superficie catastale 51 mq, rendita € 78,50), particella 413 (Categoria C/2, classe 2, consistenza 20 mq, superficie catastale 35 mq, rendita € 35,12). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 3/2022

**Tipo Procedura** : Concordato preventivo

**Numero IVG** : 85/24Car4

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 130.774,00

**Data vendita minima** : 28/02/2025 11:00

**Termine presentazione offerte** : 27/02/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Località Centro Abitato Pietraia nr. 17 - 52044 Cortona ( 52044 )

### Giudice

**Nome** : Federico Pani

### Liquidatore

**Nome** : Gianni Peruzzi