



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 05/12/2024 17:44

Complesso immobiliare a Castiglion Fiorentino in loc. Castroncello - Lotto Unico

Gli edifici che compongono il complesso sono stati oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni. Edificio n.1: superficie complessiva di 1.121 mq al piano interrato vi sono cantine con volte a botte di mq 240; piano terra sono presenti vari magazzini per una superficie di circa 500 mq ed una tettoia di circa 82 mq, nonché abitazione che si estende anche al piano superiore per una superficie di mq 140, dove vi sono ulteriori magazzini per circa 182 mq. o che è indicato nella pratica edilizia come stato attuale. Edificio 2: superficie complessiva di 2.335 mq. edificio su tre livelli al cui piano terra si trovano magazzini, uffici e locali residenziali. Tale distribuzione si ripete negli altri due piani. quello che è indicato nella pratica edilizia come stato attuale. Edificio 3: superficie complessiva di 476 mq, su unico livello ed è formato da due rettangoli con destinazione magazzino. quello che è indicato nella pratica edilizia come stato attuale. Edifici 4 e 5: superficie complessiva di 110 mq - due piccoli edifici staccati dal complesso su unico livello, con tetto a capanna; sono entrambi fortemente compromessi e non sono interessati da nessun intervento, forse oggetto di demolizione. RESEDE: area che racchiude gli edifici, attualmente incolta e forma triangolare ed una estensione di 3,5 ettari, è circondata su due lati da strade e sul terzo da campi. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 275/2017

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 372/24ar0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza
Falcone e Borsellino n.1

Prezzo base : € 103.100,00

Offerta minima : € 77.325,00

Data vendita minima : 27/02/2025 10:00

Termine presentazione offerte : 26/02/2025 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : loc. Castroncello n.28 - 52043 Castiglion
Fiorentino (52043)

Giudice

Nome : Lucia Bruni

Delegato

Nome : Carla Viti