



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 16/12/2024 14:41

Lotto edificabile a Pienza, lottizzazione San Carlo - Lotto 9 - Lotto 9

LOTTO NOVE: Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 734, facente parte della lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera G, oltre posto auto posti in Comune di Pienza. Il terreno è conforme per superficie e geometria al frazionamento depositato all'Agenzia delle Entrate – sezione Territorio di Siena in data 19.12.2007, protocollo n. SI0066206 e risulta altresì regolare ai fini urbanistici per i seguenti titoli abilitativi: Delibera del consiglio Comunale n. 19 del 29.04.2011 (Adozione della variante della lottizzazione San Carlo) e Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 23.06.2015 (Approvazione della variante della lottizzazione San Carlo). Il posto auto è conforme per superficie e geometria alle planimetrie ed elaborato planimetrico depositate all'Agenzia delle Entrate – sezione del territorio di Siena in data 17.09.2018 protocollo n. SI0038322 e risulta regolare ai fini urbanistici per i seguenti titoli abilitativi: Delibera del consiglio Comunale n. 19 del 29.04.2011 (Adozione della variante della lottizzazione San Carlo) e Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 23.06.2015 (Approvazione della variante della lottizzazione San Carlo) e Permesso a costruire n. 220 del 21.08.2015 (Realizzazione nuovo edificio Residenziale – Lotto F – Lottizzazione San Carlo). Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Pienza al Foglio 55 particella 1025 (qualità seminativo arborato, classe 2, superficie 07 aree 34 ca, reddito dominicale € 1,71, reddito agrario € 1,14) e al Catasto Fabbricati del Comune di Pienza al Foglio 55, particella 1044, subalterno 4 (Cat. F/3, unità in corso di costruzione) oltre quale bene comune particella 1044 subalterno 1 (bene comune non censibile, spazio manovra e camminamenti, comune ai subb 2, 3 e 4).



Dati Vendita

Numero Procedura : 2/2018

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 122/24Csi9

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 79.894,00

Data vendita minima : 02/04/2025 10:00

Termine presentazione offerte : 01/04/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera G - 53026 Pienza (53026)

Giudice

Nome : Valentina Lisi

Liquidatore

Nome : Eugenio Giomarelli