

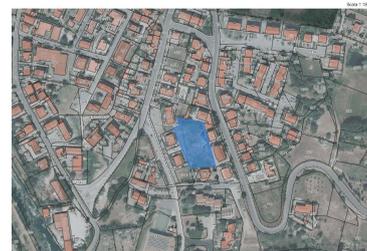


Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 08/01/2025 15:44

Terreno a Bucine, via Togliatti - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di piena ed intera proprietà di terreni di mq. 2.853 posti in Comune di Bucine (AR), Frazione Levane in prossimità di Via Palmiro Togliatti. Più precisamente detti terreni hanno forma di poligono irregolare, vi si accede dalla Via Palmiro Togliatti, attraversando la particella 1459 del foglio di mappa 5 (ad oggi bene comune non censibile), e misurano la superficie complessiva catastale di mq. 2.853. Detti terreni sono incolti ed è presente una fitta vegetazione. Nella particella 1378 del Foglio 5, nella estremità nord, insiste un pozzo di raccolta delle acque dei fabbricati limitrofi. Le unità immobiliari risultano censite al Catasto terreni del Comune di Bucine al Foglio 5 particella 1378 (seminativo arborato di III, superficie mq. 452 reddito dominicale € 2,10, reddito agrario € 1,17). particella 1383 (seminativo arborato di III, superficie mq. 2235, reddito dominicale € 10,39, reddito agrario € 5,77) e particella 1395 (seminativo arborato di III, superficie mq. 166, reddito dominicale € 0,77, reddito agrario € 0,43). Sulle particelle n. 1378 e 1383 censite al Catasto terreni del Comune di Bucine al Foglio 5, risulta trascritta in data 22.11.2007 al reg. part. 15.787 la convenzione edilizia di lottizzazione per opere di urbanizzazione a favore del Comune di Bucine consultabile presso il Curatore. Contro le medesime particelle n. 1378 e 1383 risulta inoltre trascritta la costituzione di diritti reali a titolo oneroso (servitù di passo) in data 05.12.2007 reg. part. 16.357. Le particelle n. 1383 e 1385 censite al Catasto terreni del Comune di Bucine al Foglio 5 risultano gravate da servitù di passo trascritta in Arezzo in data 26.06.1997 al n. 6.133 reg. part. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 6/2023

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 1/25Car1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 14.265,00

Data vendita minima : 21/03/2025 11:00

Termine presentazione offerte : 20/03/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Frazione Levane - Via Palmiro Togliatti - 52021 Bucine (52021)

Giudice

Nome : Andrea Turturro

Curatore

Nome : Marco Del Sole