



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 10/01/2025 09:27

## Locale commerciale e magazzino a Siena, via dei Termini - Lotto Unico

Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato e precisamente un locale ad uso negozio al piano terreno con annesse due cantine al piano interrato, posti in Comune di Siena, Via dei termini e Piazza Indipendenza. L'unità immobiliare in oggetto risulta essere composta da un vano con destinazione commerciale al piano terreno, costituente porzione della cucina, spogliatoio e bagno per il personale del locale ristorante, non oggetto del presente avviso, e un vano al piano interrato costituente la cantina per la conservazione dei vini. L'accesso all'unità immobiliare è garantito dal vano scala condominiale all'altezza del civico n. 3 di Via dei Termini, dal quale si ha ingresso ad un corridoio di accesso alle cantine che culmina in una corte interna, dove si trovano gli ingressi alla cucina del ristorante e alla cantina interrata; e dal locale ristorante, di altra proprietà, collegato internamente con la cucina e con la cantina tramite il passaggio esterno dalla corte. Il compendio risulta costituito come sopra anticipato dal locale cucina con esposizione tramite una porta finestra su una corte condominiale, un locale spogliatoio per il personale, un bagno per il personale e la cantina al piano interrato con accesso tramite una porta dalla medesima corte. I locali risultano occupati da terzi senza alcun titolo opponibile alla procedura. Lo stato di conservazione della proprietà è scarso, la cucina necessiterebbe di interventi di manutenzione e rinnovamento, così anche lo spogliatoio ed il bagno, la cantina invece risulta in cattivo stato di manutenzione e risulta di dimensioni minori rispetto allo stato di consistenza dichiarato nelle pratiche edilizie al comune e la planimetria al catasto. Il Lotto in oggetto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Siena al Foglio 131 particella 295 subalterno 28 (Cat. C/1, classe 3, consistenza mq 45, rendita € 611,23). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 27/2022

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 2/25Csi

**Tipo Vendita** : Ricerca di offerte migliorative

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 55.000,00

**Data vendita minima** : 14/03/2025 11:00

**Termine presentazione offerte** : 13/03/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Via dei Termini n. 3/11 - 53100 Siena ( 53100 )

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto

### Curatore

**Nome** : Dario Sora