Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 24/02/2025 09:43

Complesso commerciale e appartamento a Cortona loc. Vallone - Lotto Unico

Complesso commerciale e appartamento costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale. Lotto 1: Immobile ad uso commerciale posto ai piani terra e primo con terreni. L'immobile è composto da un piano terra, un piano primo e un resede con parcheggi (BCNC ai sub. 2, 3 ,4). Si precisa che una porzione di parcheggi ubicati in prossimità della SR 71 sono di uso pubblico. Il piano terra è adibito a zona vendita, zona mostra, magazzino, ufficio, servizi igienici, vano tecnico, sala macchine e ascensore. Il piano primo è adibito a zona mostra mobili, uffici e servizi igienici. I due piani sono collegati da una scala interna e dall'ascensore. Il piano primo si accede da una rampa carrabile e da due corpi scala esterni che fungono anche da uscita di sicurezza. A piano terra, nella zona adibita a magazzino, sono presenti dei ballatoi realizzati in struttura metallica con tre scale di accesso. Lotto 2: Immobile ad uso civile Abitazione di tipo economico (piano 1) con resede e parcheggi (BCNC, comune ai sub. 2, 3 e 4). Si precisa che alcuni parcheggi sono di uso pubblico. L'appartamento è composto da una cucina-soggiorno-pranzo, due camere, un disimpegno e un ripostiglio. Dalle camere si accede alla terrazza che si affaccia sul resede del fabbricato, mentre dalla cucina soggiorno- pranzo si accede ad un ampio pianerottolo ad uso esclusivo.

Dati Vendita

Numero Procedura : 17/2022

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 15/25Car

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 600.000,00

Data vendita minima : 11/06/2025 15:00

Termine presentazione offerte : 10/06/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 - 52044 Cortona (52044)

Giudice

Nome : Federico Pani

Curatore

Nome : Marco Benelli

Curatore

Nome : Daniele Sferra Carini