



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 26/02/2025 12:14

## Resort a Montepulciano in Via E. Bernabei - Lotto unico



Compendio formato da: Villa Bologna, ex dimora del custode, centro benessere e con servizi comuni: ristorante, locali tecnici, fabbricato ad uso depositi, spazi esterni (resede) e verde (terreni). La villa è strutturata su 6 piani, anche se funzionalmente si riducono a 5, dotata di 22 camere, ciascuna con bagno esclusivo, distribuite su tutti i piani eccetto il 1° seminterrato. Altre 8 camere con bagno esclusivo sono situate nella ex casa del custode, fabbricato in pietra e mattoni strutturato su 4 piani. Vi è poi il blocco del centro benessere e zona servizi comuni elevato di tre piani, realizzato in mattoni e pietra. Al piano seminterrato vi sono le cabine per i trattamenti, bagno turco, saune, grotta del sale, bagno emozionale, tepidarium e spogliatoi. Il tutto è collegato ad una vecchia cantina con soffitti a volte a botte, dotata di due uscite all'esterno, (una sul giardino interno, l'altra su via Bernabei), all'interno della quale sono state ricavate tre vasche, la prima multifunzionale, la seconda con idromassaggio e la terza con "Percorso di Knapp. Nel piano 2° seminterrato insistono gli spazi ad uso comune (reception, bar, tv, sala convegni, oltre altri ambienti facenti parte della SPA). Il piano 3° seminterrato è adibito ai servizi della palestra, mentre al piano superiore vi è una piscina esterna con forma ad L. In prossimità di uno dei viali di accesso è posto un piccolo fabbricato, dislocato su 2 piani ed utilizzato come magazzino/rimessa; di fianco è presente un vano tecnico all'interno del quale sono alloggiati le pompe antincendio ed il gruppo frigo e dove superiormente sono stati allocati pannelli solari. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial:

<https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO**

**ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.**

5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/watsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 259/2017

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 59/25si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 1.875.000,00

**Offerta minima** : € 1.407.000,00

**Data vendita minima** : 06/05/2025 16:00

**Termine presentazione offerte** : 05/05/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : Via Bernabei - 53045 Montepulciano ( 53045 )

## Giudice

**Nome** : Flavio Mennella

## Delegato

**Nome** : Francesca Maria Avvocato Paternò