Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 13/03/2025 09:47

Villa, parco e terreni ad Asciano in località Salteano - Lotto unico

Complesso edilizio composto da un’abitazione in “Villa”, un appartamento, una cappella per il culto sconsacrata, porzione di parco, e terreni così meglio descritti ed individuati: A) Villa padronale composta da tre piani fuori terra e di un piano seminterrato; al piano terreno, sono presenti un’ampia cantina con archi e volte, tinaia adiacente, ingresso con scala padronale, secondo ingresso, due vani, disimpegni ed accessori; una rampa interna conduce al primo piano interrato composto da cantina cieca, dalla quale si accede ad un passaggio sotterraneo (piano secondo interrato in transito al di sotto della cappella) con uscita verso i terreni a valle, attraverso un ingresso coperto (tettoia). Dalla menzionata scala al piano terra si accede al piano primo composto complessivamente da 12 vani principali (tra i quali ampio salone con camino), due grandi disimpegni e vani accessori. Al piano secondo si trovano vari locali di soffitta e sottotetto occupanti l’intera proiezione dei piani sottostanti; l’accesso alle soffitte avviene esclusivamente dal piano secondo dell’unità al punto B) che segue. B) Appartamento di civile abitazione ubicato nello stesso corpo di fabbrica della Villa che si sviluppa su tre piani collegati da scala interna che costituisce il corpo “torre” della villa, sviluppantesi per quattro piani, ben oltre la quota dei tetti, oltre lastrico sommitale panoramico con parapetto ove sorgono i merli decorativi. C) Fabbricato già destinato a chiesa, poi sconsacrata, composto da un solo piano fuori terra. D) Parco circostante l’edificio “villa”. E) Terreni di natura agricola per circa ha 2,90 ubicati sul lato ovest del complesso edificato e costituiti da bosco. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo https://pvp.giustizia.it Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: https://youtu.be/V1ABtXKS46g ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull’avviso di vendita). AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA: 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell’offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.

Dati Vendita

Numero Procedura : 77/2022

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 79/25si0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 796.000,00

Offerta minima : € 597.000,00

Data vendita minima : 24/06/2025 15:30

Termine presentazione offerte : 23/06/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Loc. Salteano, Strada di Salteano n.1 - 53041 Asciano (53041)

Giudice

Nome : Flavio Mennella

Delegato

Nome : Marta Avvocato Biotti