



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 18/03/2025 10:12

## Complesso industriale a Caprese Michelangelo, loc. Lama - Lotto Unico

Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto. Il compendio risulta essere costituito dalla porzione di maggior consistenza sull'intero immobile per un totale di circa 1300 mq ed ampio resede di pertinenza di circa 6650 mq. Partendo dall'ingresso a nord si trova la zona uffici, servizi igienici, magazzino e sala montaggio tutte in ottimo stato conservativo. Da qui si passa alla zona produttiva divisa in ambienti fonderia, lucidatura, sala gessi, stoccaggio materiali, con portone industriale metallico per accesso esterno e finestrate alte a fascia. Si prosegue nel successivo locale, laboratorio di finitura interamente controsoffittato in cartongesso, con portone metallico industriale per accesso esterno e finestre su entrambi i prospetti laterali. Procedendo nella zona centrale si trova un laboratorio per trattamenti galvanici di circa 130 mq che ha anche la funzione di collegamento con le restanti porzioni dell'unità sopra descritta: infatti da essa si accede alla porzione ad est, che comprende gli spogliatoi, la zona controllo qualità e la zona spedizioni, e a quella a sud composta da laboratorio e zona stoccaggio. Infine insiste nel resede un locale separato dove è collocata la centrale termica di recente realizzazione che alimenta l'intero complesso. L'impianto è costituito da una grossa caldaia a biomassa, marca KWB Power Fire con caricamento automatico e cisterna di accumulo compresa nella valutazione finale del compendio.



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 72/2019

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 19/25Car

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 205.179,00

**Data vendita minima** : 16/05/2025 12:00

**Termine presentazione offerte** : 15/05/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile industriale

**Indirizzo** : via Cà d'Orazio Loc. Lama - 52033 Caprese Michelangelo ( 52033 )

### Giudice

**Nome** : Andrea Turturro

### Curatore

**Nome** : Pierangelo Arcangioli