



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 15/04/2025 16:55

## Uffici a San Giovanni Valdarno, via Lavagnini - Lotto 3 - Lotto 3

Locale ad uso direzionale di mq 333 per uffici posto al piano terra, è composto da ingresso, sei vani ad uso ufficio, ripostigli, servizi igienici, disimpegno e centrale termica e risulta di fatto fusa con i locali di cui al Lotto 4. L'immobile risulta in buone condizioni manutentive, senza particolari ed evidenti problemi strutturali. Le facciate sono rivestite in parte con mattone faccia vista mentre la struttura portante è in cemento armato. Gli infissi esterni sono metallici e la copertura è con pannelli prefabbricati coibentati ed impermeabilizzati; internamente le finiture sono di buon livello e la dotazione impiantistica risulta completa. I pavimenti sono in parte in granito; le pareti interne sono intonacate e tinteggiate e rivestite con piastrelle nei bagni e nei locali ove necessario; gli infissi interni sono in legno massello. L'immobile risulta servito da tutte le reti di urbanizzazione quali fognatura, acquedotto, energia elettrica, rete telefonica e gas. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni Valdarno al Foglio 19 particella 142 sub 10 (Cat. A/10, classe 3, vani 11, rendita € 2.528,06). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 28/2021

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 34/25Csi3

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 311.100,00

**Data vendita minima** : 26/06/2025 15:00

**Termine presentazione offerte** : 25/06/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Via Spartaco Lavagnini n. 85 - 52027 San Giovanni Valdarno ( 52027 )

### Curatore

**Nome** : Grazia Meacci

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi