



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 17/04/2025 16:29

## Monocale a Siena in Porta Pispini ( via Peruzzi) - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di piena ed intera proprietà di monocale di mq 72 con posto auto esterno di mq 12, posto in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. L'unità immobiliare con destinazione d'uso di tipo residenziale non è completata e in mediocri condizioni di manutenzione. Il posto auto esterno individuato è pavimentato ed in buone condizioni. L'appartamento in questione risulta essere stato oggetto di una pratica SCIA n°63976 presentata in data 12/02/2013 con cui si procedeva al frazionamento di una porzione della particella adiacente e alla fusione di parte di essa con lo stesso locale che da locale direzionale diventava contestualmente civile abitazione. Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Siena, al Foglio 69 particelle 304 subalterno 35 e 305 subalterno 88 graffate (Cat. A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, superficie totale 72 mq, escluse le aree scoperte 72 mq, rendita € 786,31) e particella 700 subalterno 13 (Cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale 12 mq, rendita € 24,79). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 19/2022

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 36/25Csi1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 72.384,00

**Data vendita minima** : 19/06/2025 10:30

**Termine presentazione offerte** : 18/06/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via Baldassarre Peruzzi (P304-305-697-700) - 53100 Siena ( 53100 )

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto

### Curatore

**Nome** : Silvana Carlone