



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 06/05/2025 09:40

Appartamento a Siena in Via della Galluzza - Lotto 1 - Lotto 1

In particolare trattasi di unità immobiliare di civile abitazione posta al piano terzo con annesso locale sottotetto e locali cantina ai piani terreno e interrato.

All'appartamento di civile abitazione (mq 218) si accede tramite scala comune.

L'unità immobiliare è composta da: ingresso/disimpegno, cucina al cui interno è presente un ripostiglio sottoscala (attualmente utilizzata come locale deposito),

soggiorno, lavanderia (attualmente utilizzata come vano camera), n. 2 camere

da letto, n. 2 w.c., bagno, n. 2 ampi locali sottotetto (attualmente ad uso

soggiorno e cucina), oltre da un insieme di vani distinti a cantina/ripostiglio posti al piano interrato accessibili tramite una scala ubicata all'interno del locale

ripostiglio prospiciente l'androne condominiale. La informiamo che è possibile

prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle

Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro

tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi

chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial:

<https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste

dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un

estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere

visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO**

ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA: 1) si evidenzia che l'assistenza

da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per

visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle

gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque

interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna

assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale

Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei

tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui

questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla

Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in

genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso

sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO**

DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI

INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO

COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA

VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.

5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto

se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della

scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di

gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere

evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per

singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o

compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul

posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non

altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di

appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg.

prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo

formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati

specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017

sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il

mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno

rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente

al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 154/2019

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 123/25si1

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 351.000,00

Offerta minima : € 264.000,00

Data vendita minima : 22/07/2025 14:30

Termine presentazione offerte : 21/07/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Via della Galluzza n.7 - 53100 Siena (53100)

Giudice

Nome : FLAVIO MENNELLA

Delegato

Nome : Carlo Peruzzi