



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 22/05/2025 12:18

## Laboratorio artigianale a Sansepolcro, via della Costituzione - Lotto 1 - Lotto 1

LOTTO UNO: Laboratorio artigianale e deposito, con relativi accessori, posti al piano seminterrato con porzione di rampa esterna di pertinenza, oltre a resede esclusivo e garage. Dall'ingresso principale si accede ad un ampio vano adibito a laboratorio, interrotto soltanto da sette pilastri con maglia regolare con una superficie calpestabile di circa 325,25 mq. Questo ampio locale è aeroilluminato nella parete seminterrata con quattro piccole finestre derivanti da bocche di lupo all'altezza di circa 2 mt dal pavimento, da due lunghe finestre rettangolari poste sopra al garage sempre all'altezza di circa 2 mt dal pavimento e dalla vetrage d'ingresso. Adiacente a questo vano, separato con due pareti in metallo/vetro, ci sono due locali comunicanti con superficie calpestabile complessiva di circa 51,75 mq, adibito molto probabilmente alla visione del campionario, oppure alla vendita diretta al dettaglio. Nella parte terminale del laboratorio, separato con pareti in vetro/metallo troviamo un ampio corridoio di circa mq 15 di pavimento che collega il laboratorio allo spogliatoio di circa 14,86 mq di pavimento, alla zona refezione dotata di lavello di circa 16,64 mq di pavimento, ad un locale di deposito di circa 21,48 mq di pavimento dotato di porta di metallo esterna che collega con la rampa condominiale ed infine con il locale dei servizi igienici composto da due wc separati ed un ampio antibagno con tre lavandini separati con una superficie complessiva di pavimento di circa 13,02 mq. Sempre dallo stesso lato ma con accessi separati ed indipendenti troviamo la centrale termica composta da due vani per una superficie complessiva di pavimento di circa 12,32 mq ed un piccolo vano adibito a magazzino dei tessuti con wc ed antibagno indipendente: questi vani sono tutti aeroilluminati con piccole finestre all'altezza di circa 2 mt dal pavimento derivanti da bocche di lupo esterne. Il garage esterno, di forma rettangolare, ha una superficie pavimentata di circa 53 mq ed una superficie lorda di circa 63 mq per una altezza utile di circa 213 cm. Tale garage è dotato soltanto di una c porta scorrevole esterna in alluminio con sopra un piccolo lucernario in vetro fisso, senza alcuna finestra di aeroilluminazione. Il suo interno, intonacato e tinteggiato e pavimentato con piastrelle in ceramica chiara, è dotato soltanto di impianto elettrico minimo con piccolo quadro elettrico ed illuminazione con neon a soffitto; nel pavimento è presente una piccola botola/pozzetto ricoperto con una lastra metallica. Completa il lotto il resede esterno esclusivo con accesso sia pedonale che carrabile di circa 85 mq commerciali. Il laboratorio artigianale, completo di tutti i suoi locali accessori, si trova in buono stato di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sansepolcro al Foglio 78, particella 519 subalterno 102 (Cat. C/6, classe 4, consistenza mq 55, superficie totale mq 63, rendita € 198,84) e subalterno 39 (Cat. C/3, classe 6, consistenza 510 mq, superficie totale 558 mq, rendita € 2.449,56) oltre alle utilità comuni censite al Foglio 78 particella 519 subalterno 1 (piazza, rampe, androne) e subalterno 84 (vano ascensore). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 18/2023

**Tipo Procedura** : Liquidazione giudiziale

**Numero IVG** : 25/25Car1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 199.823,00

**Offerta minima** : € 149.867,00

**Data vendita minima** : 10/09/2025 12:00

**Termine presentazione offerte** : 09/09/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Via della Costituzione, 2 - 52037 Sansepolcro ( 52037 )

## Giudice

**Nome** : Andrea Turturro

## Curatore

**Nome** : Silvia Razzolini