



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 28/05/2025 14:56

## Fabbricato industriale a Sinalunga loc. Serraglio - Lotto Unico

Fabbricato industriale ad uso produttivo con aree coperte pari a 3.050 mq destinato a lavorazione, magazzino e servizi, oltre a corpi di fabbrica distaccati utilizzati come cabina elettrica e deposito. Il tutto è corredato da aree scoperte pari a 4.920 mq. Le volumetrie edificate sono state realizzate con struttura portante a pilastri in cemento armato e tamponamenti in parte con blocchi di cemento ed in parte con pannelli prefabbricati in cemento armato. La copertura risulta, al controllo visivo, realizzata per la maggior parte in cemento amianto; i pavimenti sono principalmente del tipo industriale al quarzo, ad esclusione degli uffici e servizi che sono in gres porcellanato; i piazzali esterni destinati alla circolazione dei mezzi ed allo stoccaggio merci si presentano in conglomerato bituminoso. L'immobile è oramai vetusto ed in scarso stato di manutenzione e conservazione: si evidenzia uno stato di generale abbandono, causa non solo dell'inutilizzo costante e duraturo nel tempo, ma anche la presenza di materiale e attrezzature abbandonate a suo tempo inutilizzate per le varie lavorazioni che si svolgevano all'interno. Si precisa inoltre che attualmente non è presente nell'immobile alcuna fornitura/contratto di gas e di acqua e relativamente all'energia elettrica il contatore, posto all'esterno della recinzione del capannone non è allacciato al fabbricato atteso che i cavi di collegamento sono stati rimossi. Il resede di pertinenza risulta privo di qualsivoglia manutenzione con grandi quantità di vario materiale eterogeneo (ferro, plastica, legno, inerti vari ecc...), oltre che la presenza di vegetazione che in alcune zone risulta invasiva nei confronti delle murature. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 72 particella 937 (Cat. D/7, rendita € 25.092,00). Dal punto di vista catastale ed urbanistico il fabbricato risulta conforme. La destinazione d'uso compatibile dell'intero compendio immobiliare è quella artigianale e commerciale di vicinato e/o media distribuzione. La struttura principale presenta una copertura in doppio strato di fibrocemento/amianto che per il suo smaltimento necessita di appropriata procedura, dato che è stato tenuto presente ai fini della stima da parte del perito, così come sono stati valutati i costi per lo smaltimento delle varie tipologie di materiali largamente presenti sia all'interno del capannone che nel resede di pertinenza. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 35/2019  
**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)  
**Numero IVG** : 43/25Csi  
**Tipo Vendita** : Competitiva  
**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)  
**Prezzo base** : € 130.300,00  
**Offerta minima** : € 98.000,00  
**Data vendita minima** : 18/09/2025 11:00  
**Termine presentazione offerte** : 17/09/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA  
**Genere** : Immobili  
**Categoria** : Immobile industriale  
**Indirizzo** : Località Serraglio n. 262 - 53048 Sinalunga ( 53048 )  
**Giudice**  
**Nome** : Marta Dell'Unto  
**Delegato**  
**Nome** : Gianluca De Marinis