



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 10/06/2025 10:13

## Quota di 1/2 su ex capanna rurale a Colle di Val'Elsa, loc. podere il Bagno - Lotto 7 - Lotto 7

Diritto di piena ed intera proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$  di fabbricato con resede (ex capanna rurale) sito in Comune di Colle di Val d'Elsa, Podere Il Bagno n. 36/b L'immobile a destinazione magazzino dispone di pareti in muratura di pietra locale, solai in c.a. e laterizi, copertura a falda inclinata in legname, con soprastante massetto in cls, guaina impermeabilizzante e manto in tegole e coppi toscani. Le facciate libere su tutti i lati sono finite in bozze di pietra stuccate. Il magazzino è composto da un locale posto al p.T della S.U. di mq. 15,30 avente accesso dal prospetto ovest. Dal p.T. a mezzo di scaletta in legno si raggiunge il p.S1 suddiviso in area attrezzata a cucina di mq. 7,00 e servizio igienico di mq. 2,90. Detti ambienti sono sovrastati da un soppalco di mq. 12,21 ed ha. max. pari a mt.1,57, avente struttura in ferro e assito di legname, raggiungibile dal locale principale, mediante scala in legno. L'edificio è circondato da resede di pertinenza della superficie di mq.84,00 recintato in parte da staccionata in legno. L'unità immobiliare consta di porta di accesso in legno e vetro camera oscurata da persiana in legno, porta interna in legno e vetro, finestre in legno e vetrocamera oscurate da persiane in legno. I pavimenti al p.T. e S1 sono in mattonelle di gres mentre il pavimento del soppalco è in legno. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, i soffitti in legname. Il servizio igienico dispone di lavabo, w.c. e piatto doccia. Fa parte del compendio un tratto di strada vicinale sterrata della superficie di mq. 20,00 dalla quale si accede al fabbricato magazzino sopra descritto ed agli immobili limitrofi. Il compendio immobiliare risulta in ordinario stato conservativo ed è occupato dai comproprietari. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 86 particella 93 (Cat. C/2, classe 7, mq 25, superficie commerciale mq 39, rendita e 74,89) ed al Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 86 particella 97 (Cat. seminativo, classe 3, ha 0.00.20, reddito dominicale e 0,06. Reddito agrario € 0,06). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 50/2019  
**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)  
**Numero IVG** : 46/25Csi7  
**Tipo Vendita** : Competitiva  
**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)  
**Prezzo base** : € 8.400,00  
**Data vendita minima** : 25/09/2025 10:30  
**Termine presentazione offerte** : 24/09/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena  
**Genere** : Immobili  
**Categoria** : Immobile commerciale  
**Indirizzo** : Podere Il Bagno n. 36/b - 53034 Colle di Val d'Elsa ( 53034 )  
**Curatore**  
**Nome** : Stefano Scarpellini  
**Giudice**  
**Nome** : Valentina Lisi