



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 17/07/2025 09:42

## Uffici e magazzino a Loro Ciuffenna, via Setteponti - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di piena ed intera proprietà di magazzino con accesso diretto dalla Strada Provinciale Setteponti e gode di doppio accesso carrabile pedonale. Il resede situato sul fronte ha una buona fruibilità per spazi di manovra necessari al carico e scarico della merce. Il fabbricato è composto al piano terra da ingresso diretto alla zona destinata a magazzino confezioni, un vano pluriuso (ufficio-sgombero), due ulteriori uffici, una saletta adibita a mensa (priva di conformità edilizia –impiantistica) ed un servizio igienico con relativo antibagno. Gli uffici sono stati ricavati posizionando strutture in cartongesso. Detto piano è corredato oltre che dalla scala di collegamento interna anche da vano montacarichi per il trasporto della merce a piano primo. Al piano primo troviamo 2 ampie sale, uffici, servizio igienico con relativo antibagno ed un piccolo ripostiglio. Ulteriore ripostiglio, adibito a sala manutenzione. Il piano primo gode di due ulteriori accessi esterni provenienti dalle due scale antincendio situate sui prospetti laterali. Per quanto riguarda il resede si specifica che gran parte è adibito a parcheggio esclusivo di pertinenza dell'immobile ma la restante parte, quella ricadente sul prospetto laterale destro per circa mq. 450,00 è destinata a scarpata dell'adiacente "borro" posto sul confine ovest della particella interessata quindi non direttamente utilizzabile come spettanza diretta. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna al Foglio 90 particella 289 subalterno 3 (Cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 535, superficie catastale mq. 719, rendita € 1.878,87) graffata con la particella 290 (resede pertinenziale esclusivo). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 1/2022  
**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)  
**Numero IVG** : 29/25Car1  
**Tipo Vendita** : Competitiva  
**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo  
**Prezzo base** : € 88.000,00  
**Data vendita minima** : 03/10/2025 11:00  
**Termine presentazione offerte** : 02/10/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO  
**Genere** : Immobili  
**Categoria** : Immobile commerciale  
**Indirizzo** : Loc. San Giustino Valdarno, Via Setteponti n. 71/73 - 52024 Loro Ciuffenna ( 52024 )

### Giudice

**Nome** : Federico Pani

### Curatore

**Nome** : Andrea Fratini

### Curatore

**Nome** : Barbara Giannotti